



URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE
Biuro Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji
w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel.(046) 832 57 74

Miasto Skierniewice

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment
miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej
(nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b i 52)**

**Organ sporządzający plan:
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE**

marzec, 2024 r.

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia.....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b i 52)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977, poz. 1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890, poz.2029) oraz w związku z uchwałą Nr LX/102/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b, 52), uchwalonego uchwałą Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. - w zakresie zasad i warunków zagospodarowania w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 12.82.MNu oraz zasad i standardów kształtowania geometrii dachów na budynkach określonych w §14 ww. uchwały nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja przyjętej uchwałą Nr IX/86/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b, 52), uchwalonego uchwałą NR LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. - w zakresie zasad i warunków zagospodarowania w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 12.82.MNu oraz zasad i standardów kształtowania geometrii dachów na budynkach określonych w §14 ww. uchwały, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że takich zadań nie zapisuje się w zmianie planu objętej niniejszą uchwałą.

§4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na to, że w planie obowiązującym ustalona została maksymalna stawka procentowa.

§5. Do uchwały nie sporządza się rysunku zmiany planu, z uwagi na fakt, że niniejszą uchwałą nie wprowadza się zmian w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z 13 czerwca 2014 r.

§6. W uchwale Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b, 52) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 - „1) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20⁰ do 40⁰, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;
 - 2) dachy na budynkach niemieszkalnych – o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰;”;
- 2) w § 39:
 - a) w pkt 2 lit. b - f otrzymują brzmienie:
 - „b) wysokość zabudowy - maksimum 11,0 m,
 - c) udział powierzchni zabudowy – maksimum 0,4,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimum – 0,01,
 - maksimum – 1,2,

- e) intensywność zabudowy – maksimum 1,6,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4,”
 - b) w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:
 - „i) w zagospodarowaniu terenu stanowiącego 20 – metrowy pas gruntów przylegający do granicy obszaru kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”.
- §7.** Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.
- §8.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Melon

