

UCHWAŁA NR LXVI/19/2024  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Jana III Sobieskiego i Unii Europejskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie Jana III Sobieskiego i Unii Europejskiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:4000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice**  
**położony w sąsiedztwie ulic: Jana III Sobieskiego i Unii Europejskiej.**

Projekt uchwały dotyczy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skierniewice położonego na obrzeżach miasta, w sąsiedztwie ulic: Jana III Sobieskiego i Unii Europejskiej. Aktualnie na obszarze objętym projektem uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/32/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r.

Z wnioskiem o dokonanie zmiany powyższego planu wystąpili: Spółka BAKOR INTERNATIONAL LTD Sp. z o.o., Wyższa Szkoła Ekonomiczno-Humanistyczna imienia prof. Szczepana A. Pieniążka w Skierniewicach, Zarząd Spółki JHM DEVELOPMENT i Zarząd Spółki MIRBUD S.A.

Spółka BAKOR i Wyższa Szkoła Ekonomiczno-Humanistyczna zainteresowani są zmianą ustaleń obowiązującego planu dla działek o nr ew. odpowiednio: 82/15, 82/18 oraz 82/95, 82/8 i 82/97 położonych przy ulicy Jana III Sobieskiego stanowiących ich własność, w celu umożliwienia realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą.

Zarządy Spółek JHM DEVELOPMENT i MIRBUD S.A. wystąpiły o dokonanie zmiany miejscowego planu dla działek o nr ew. 211, 208/1 i 208/3 położonych przy ulicy Unii Europejskiej w zakresie rozszerzenia podstawowego przeznaczenia terenu o funkcję produkcyjną. W planie obowiązującym, ze względu na lokalizację ww. działek w obszarze ochrony uzdrowiskowej Osiedla Zdrojowego, ustalono dla nich przeznaczenie podstawowe – „tereny zabudowy usługowej, magazynów i składów”. W związku ze zniesieniem statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej Osiedla Zdrojowego obejmującego przedmiotowe działki, zaistniała możliwość zmiany planu w zakresie przeznaczenia.

Z przeprowadzonej analizy zasadności sporządzenia zmiany planu wynika, iż zmianą planu należy objąć zarówno działki wskazane we wniosku, jak i znajdujące się w sąsiedztwie w celu uregulowania wszystkich rozstrzygnięć planistycznych, w tym przebieg drogi obsługującej projektowaną pływalnię oraz ukształtowania jednorodnej formy zabudowy o zbliżonych wskaźnikach do zabudowy funkcjonującej w sąsiedztwie.

Zasady i warunki zagospodarowania terenów objętych uchwałą pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem spójności z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr LIX/86/2023 r. z dnia 31 sierpnia 2023 r.).

Rozpoczęcie prac jest konsekwencją decyzji Prezydenta Miasta oraz zgodne z harmonogramem prac wykonywanych w Biurze Planowania Przestrzennego i Planowania Inwestycji.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Plan miejscowy zostanie opracowany na mapie zasadniczej, której wymagana przepisami prawa treść, dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

Prezydent Miasta

Krzysztof Jażdżyk

