

UCHWAŁA NR LVIII/68/2023  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Armii Krajowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicy Armii Krajowej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

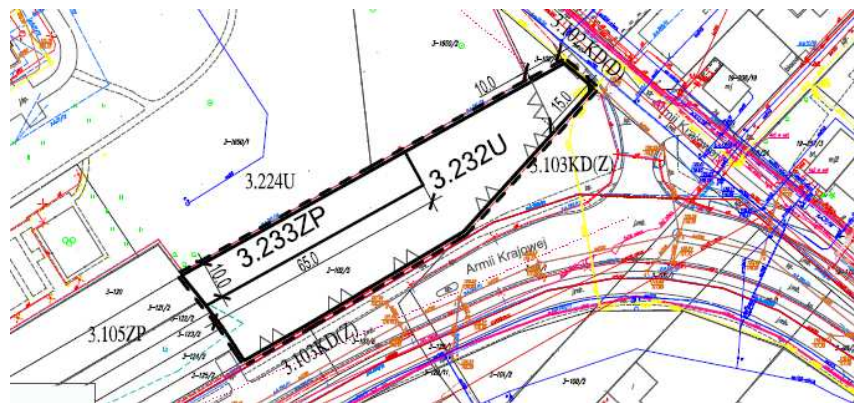
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego-fragmentu miasta Skierniewice**  
**położony przy ulicy Armii Krajowej.**

Projekt uchwały obejmuje działkę nr ew. 102/5 położoną w sąsiedztwie ulicy Armii Krajowej. Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili właściciele ww. działki.



działka objęta  
wnioskiem

Rys. Lokalizacja działki  
nr ew. 102/5 na rysunku  
miejskowego planu  
zagospodarowania  
przestrzennego.

Wnioskodawcy zainteresowani są zmianą obowiązującego planu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3.233. ZP – „teren zieleni” w obrębie przedmiotowej działki na teren przeznaczony pod zabudowę usługową.

Dla działki tej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2019 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka położona jest w obrębie dwóch terenów oznaczonych na rysunku symbolami: 3.232.U. i 3.233.ZP.

Dla terenu o symbolu 3.232.U ustalono:

- przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej,
- przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla terenu o symbolu 3.233.ZP ustalono:

- przeznaczenie podstawowe – teren zieleni,
- przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wyłącznie podziemnej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają realizację zabudowy usługowej na całej powierzchni działki objętej wnioskiem, o zmianę planu miejscowego. Wyznaczony w obrębie ww. działki „teren zieleni”, z zakazem realizacji budynków i miejsc postojowych, ogranicza możliwość budowy budynku z wymaganym zapleczem technicznym służącym realizacji usługowej działalności gospodarczej obejmującej pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych. Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja działka objęta wnioskiem położona jest w obszarze funkcjonalnym o dominującej funkcji zabudowy usługowej. Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia planu wskazała na zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Do projektu planu zostaną opracowane wymagane opracowania określające uwarunkowania i skutki uchwalenia planu miejscowego tj.

- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
- prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego,
- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Prezydent Miasta

Krzysztof Jażdżyk

