

UCHWAŁA NR LX/102/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b i 52)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b i 52), uchwalonego uchwałą Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. - w zakresie zasad i warunków zagospodarowania w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 12.82.MNu oraz zasad i standardów kształtowania geometrii dachów na budynkach określonych w § 14 ww. uchwały.

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pokrywa się z granicą obowiązującego planu, nie przewiduje się zmiany treści obowiązującego rysunku planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b i 52)

Podjęcie uchwały ma na celu wprowadzenie zmian do tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b i 52), uchwalonego uchwałą Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. Zmiany dotyczyć będą zasad i warunków zagospodarowania, w szczególności wysokości zabudowy, w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 12.82.MNu oraz zasad i standardów kształtowania geometrii dachów na budynkach określonych w § 14 ww. uchwały

Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu wystąpił właściciel działki nr 68 położonej przy ulicy Łódzkiej. Wnioskodawca zainteresowany jest zwiększeniem wysokości zabudowy do 11 m i zmianą kąta nachylenia połaci dachowych.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność dokonania zmiany planu.

Stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk