



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 1 grudnia 2017 r.

Poz. 5010

UCHWAŁA NR XLIV/147/2017 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Działkową i Armii Krajowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/36/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Działkową i Armii Krajowej, zwanego dalej planem wraz z integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętego uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Z uwagi na brak obiektów, terenów i obszarów na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obszarów i obiektów w obszarze planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – ze względu na brak takich obiektów i terenów w obszarze planu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu;
- 5) krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą umieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku zmiany planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku, takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszonych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 4) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 5) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczeniu terenu, które uzupełnia jego przeznaczenie podstawowe;
- 6) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których pierwsza cyfra/liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego, w którym położony jest teren, druga cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu w obrębie geodezyjnym, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;
- 7) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **utrzymanie** – dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy nadbudowy i odbudowy;
- 9) **wskaźnik intensywności zabudowy** – liczbę określającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 10) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – liczbę określającą udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

- 11) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – liczbę określającą udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 12) **wysokość zabudowy** – określoną w metrach wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa albo określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego, nie będącego budynkiem mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub innymi przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. W zakresie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże, urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu lub terenem zieleni;
- 2) dopuszczenie zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy w przypadku realizacji budynku, w którym funkcja parkingowa realizowana będzie w kondygnacjach podziemnych, o maksimum 1.0 dla każdej kondygnacji podziemnej i nie więcej niż o 2,0;
- 3) w zakresie lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów stałych:
 - a) dopuszczenie lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów w budynkach i w wiatkach,
 - b) zakaz stosowania wiat wykonywanych z siatki, blach trapezowych, prefabrykatów betonowych zlokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza - nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) - tereny oznaczone symbolami 3.225 MN,U i 3.226 MN,U zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska jako „tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - b) teren oznaczony symbolem 3.224 U został zaliczony do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska jako „teren szpitali i domów opieki społecznej”;
- 3) zakaz lokalizacji usług związanych z:
 - a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,
 - b) wyłaczaniem eksplozyjnym lub z użyciem procesu eksplozji, usytuowanych poza budynkami,
 - c) składowaniem odpadów, materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,
 - d) składowaniem paliw kopalnych poza budynkami,
 - e) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, w tym złomu;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg,
 - b) garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub z ujęć własnych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku do gruntu przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub zbiorcze źródła ciepła, z preferowanym wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw wytwarzających energię ciepłą z energii elektrycznej, gazu ziemnego, oleju opałowego oraz z odnawialnych paliw i nośników energii, a także z innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne,
 - b) moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – maksimum 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, dla których moc – maksimum 40 kW;
- 6) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią drogi wewnętrzne nie wydzielone przestrzennie w granicach planu oraz fragment drogi publicznej klasy lokalnej – ulicy Nowobielańskiej, wydzielony na rysunku planu i oznaczony symbolem 3.228.KDL;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu bezpośrednio z ulicami: Nowobielańską - kategorii gminnej klasy lokalnej i Działkową – kategorii gminnej klasy dojazdowej – przylegającymi do obszaru planu i powiązаныmi z ulicą Armii Krajowej drogą powiatową klasy zbiorczej stanowiącą zewnętrzny układ komunikacyjny.

§ 9. 1. W zakresie miejsc do parkowania samochodów ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:
 - a) mieszkalne – minimum 1 na każde mieszkanie,
 - b) usługowe – minimum 1 na każde 150 m² powierzchni użytkowej;
- 2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

§ 10. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:
 - a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego:

- w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U – minimum 16,0 m,
- w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U – minimum 30,0 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nawiązujący do istniejących granic działki podlegającej scaleniu i podziałowi z tolerancją do 20⁰.

2. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych: pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia działek bezpośrednio przylegających.

§ 11. Ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej wynikającej z treści niniejszego planu nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej jeśli zachowana zostanie możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych niniejszym planem i zachowane zostaną przepisy odrębne.

§ 12. W zakresie terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów pełniących inne funkcje nie określone w planie, dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w postaci zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury do czasu realizacji ustaleń zmiany planu.

§ 13. Niniejszym planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości- ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.224 U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zamieszkania zbiorowego,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum - 40 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielanych: pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury oraz w celu powiększenia działek bezpośrednio przylegających;
- 3) dla wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy - minimum 0,01, maksimum 0,8,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 9,0 m,
 - b) dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 15°- 35°.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz realizacji usług produkcyjnych.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.225 MN,U i 3.226 MN,U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 500 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielanych: pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury oraz w celu powiększenia działek bezpośrednio przylegających;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum 0,01,
 - maksimum 0,8,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - b) dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 15°-40°;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz realizacji usług produkcyjnych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.227.ZP obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, chodniki, ścieżki rowerowe, ścieżki pieszo-rowerowe.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 2000 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielanych: pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury oraz w celu powiększenia działek bezpośrednio przylegających;
- 3) dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w postaci scen, namiotów, kiosków, pawilonów czasie trwania imprez lecz nie dłużej niż przez pół roku z zachowaniem warunków:
 - a) maksymalnej wysokości scen, namiotów – 10 m, kiosków, pawilonów – 4,0 m,
 - b) wskaźnika powierzchni zabudowy – maksimum 10%,
 - c) dachy – płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.228 KDL obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, chodniki, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, ścieżki pieszo-rowerowe, zieleń.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) klasę ulicy „L” - lokalna;
- 2) fragment pasa drogowego ulicy Nowobielańskiej – kategorii powiatowej, klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 1,0 do 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4 **Postanowienia końcowe**

§ 18. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych:

- 1) uchwałą nr L/21/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie skrzyżowania ulicy Nowobielańskiej z ulicą Działkową (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 100, poz. 991, z późn. zm.) - w zakresie odnoszącym się do obszaru objętego niniejszym planem;
- 2) uchwałą Nr LI/35/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej, Armii Krajowej, M. Skłodowskiej – Curie i Widok (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 140, poz. 1392, z późn. zm.) - w zakresie odnoszącym się do obszaru objętego niniejszym planem;
- 3) uchwałą nr XL/75/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie skrzyżowania ulicy Nowobielańskiej z ulicą Działkową (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2013 r. poz. 4094) - w całości.

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i publikacji na stronie internetowej miasta Skierniewice

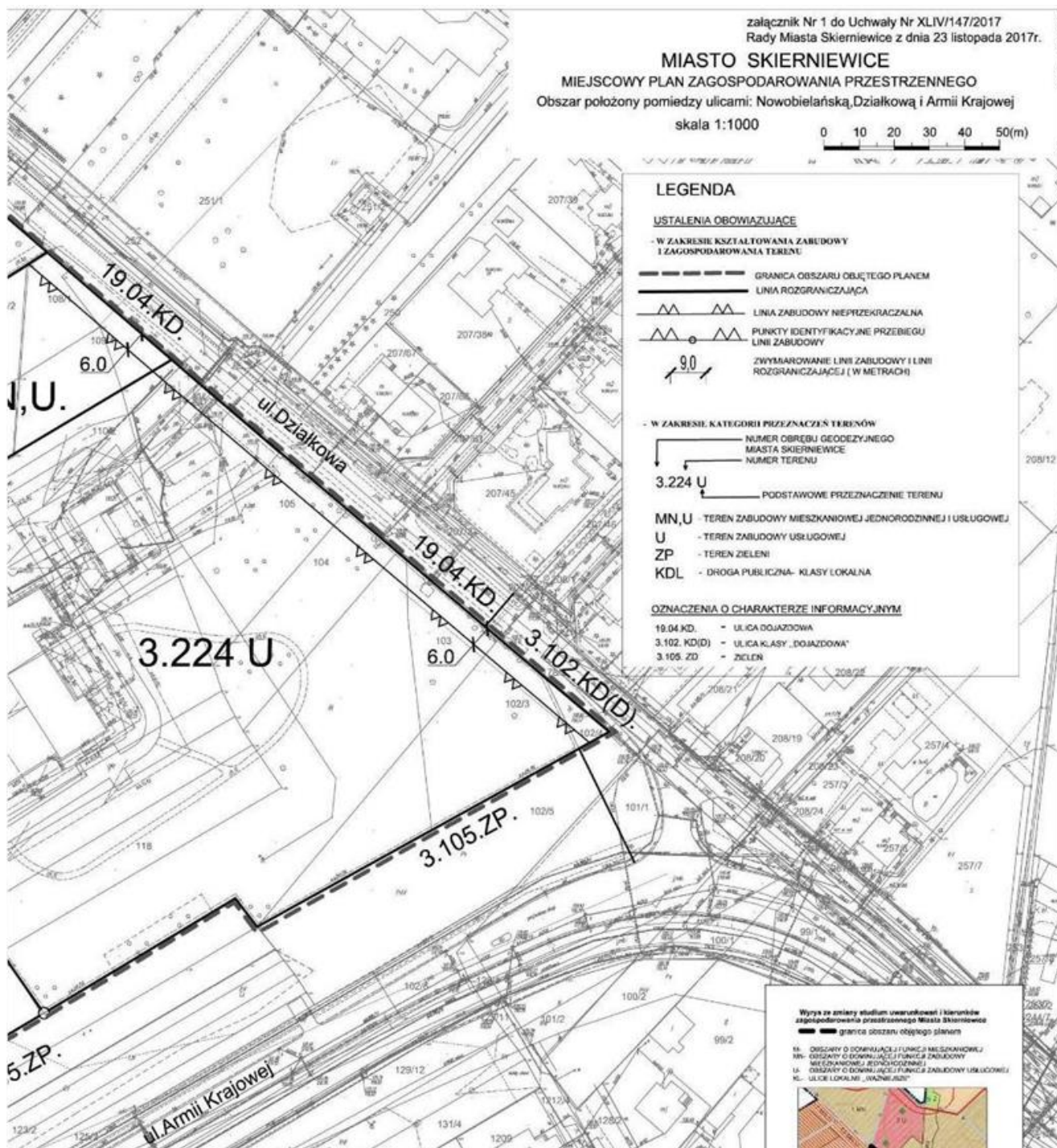
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

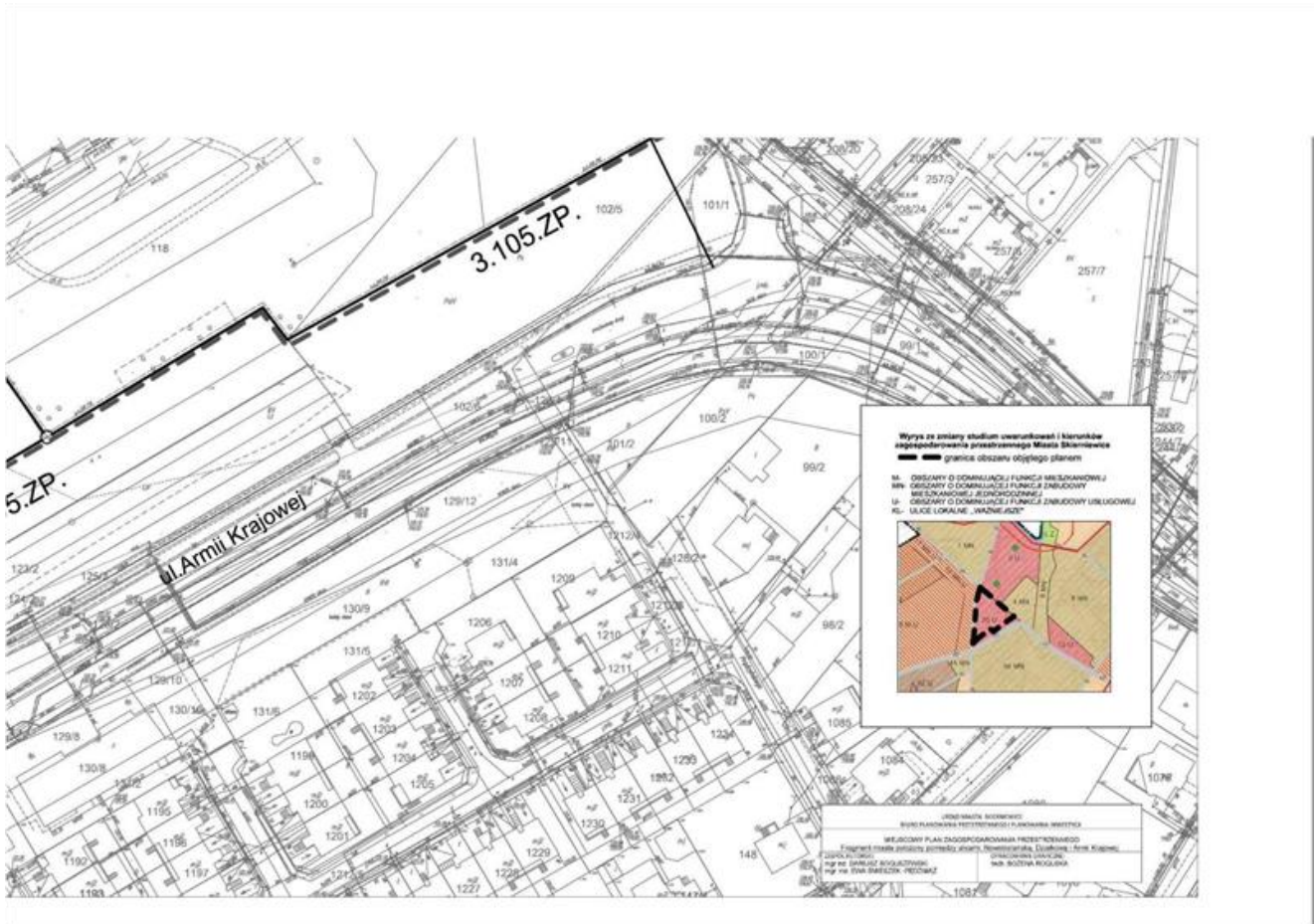
Andrzej Melon

Załącznik Nr 1 arkusz 2 do Uchwały Nr XLIV/147/2017
 Rady Miasta Skierniewice
 z dnia 23 listopada 2017 r.

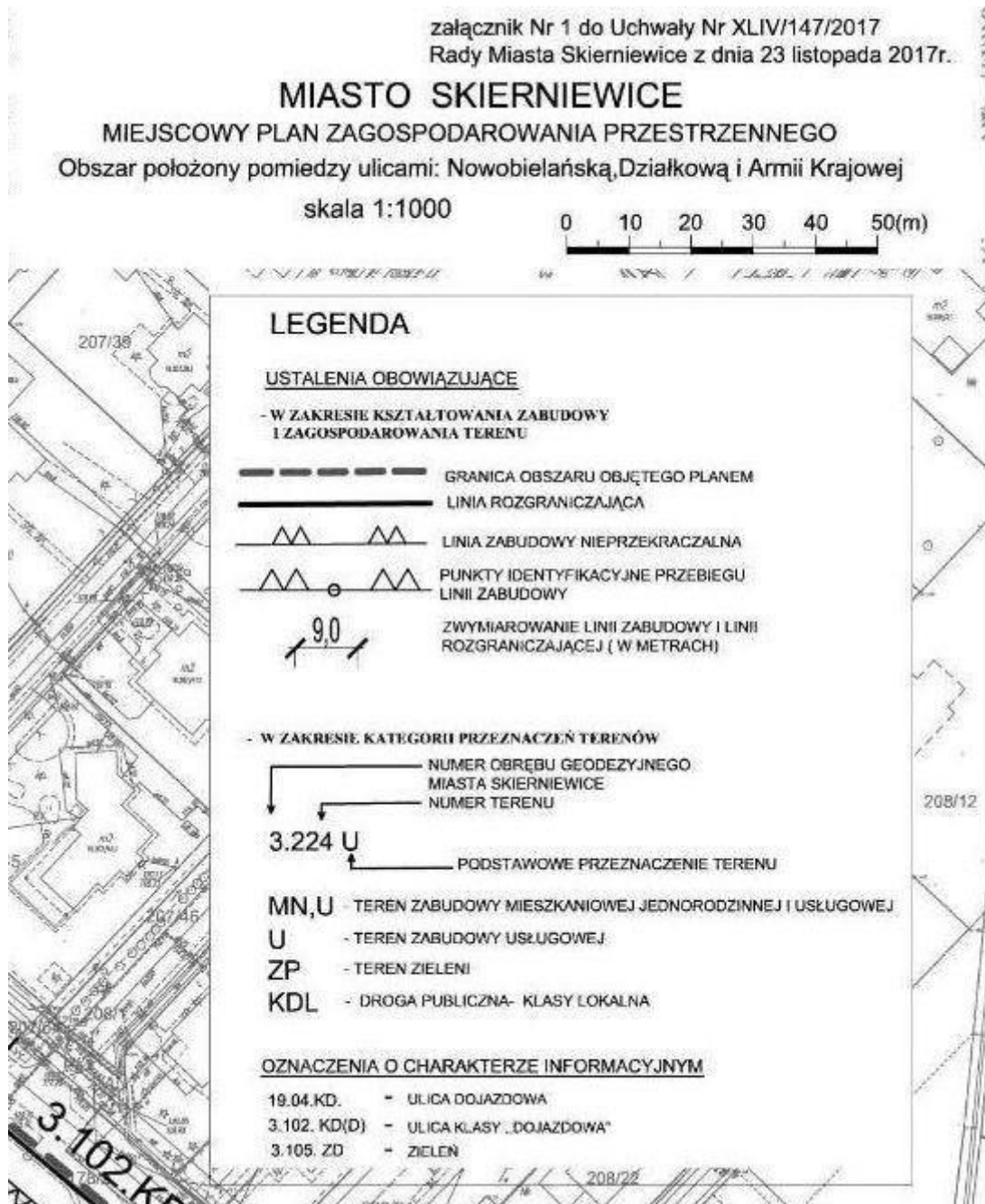
rysunek planu



Załącznik Nr 1 arkusz 3 do Uchwały Nr XLIV/147/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 listopada 2017 r.



Załącznik Nr 1 arkusz 4 do Uchwały Nr XLIV/147/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 listopada 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/147/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Działkową i Armii Krajowej – nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/147/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Działkową i Armii Krajowej wynika potrzeba wykupu 40 m² gruntów prywatnych, które włączone zostały do terenu oznaczonego symbolem 3.228.KDL - stanowiącego fragment pasa drogowego ulicy Nowobielańskiej – kategorii powiatowej, klasy lokalnej. Środki na ten cel będą pochodziły z budżetu miasta.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon