

UCHWAŁA NR LXIII/145/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice
położony pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej – Curie i Czerwoną oraz granicą administracyjną miasta

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej – Curie i Czerwoną oraz granicą administracyjną miasta.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej – Curie i Czerwoną oraz granicą administracyjną miasta

Projekt uchwały dotyczy opracowania planu miejscowego dla fragmentu miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej – Curie oraz granicą administracyjną miasta. Aktualnie na części obszaru objętego opracowaniem (od ulicy Czerwonej do ulicy Przemysłowej) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 31/97/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 23 kwietnia 1997 r., na pozostałej części brak jest planu miejscowego.

Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu obowiązującego z 1997 r. zwrócił się właściciel nieruchomości położonej przy ulicy M. Skłodowskiej – Curie. Wnioskodawca zainteresowany jest zmianą ustaleń w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych i intensywności zabudowy w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 3.1.MNp. Poniżej przedstawiono fragment rysunku planu z zaznaczonym czerwoną elipsą terenem objętym wnioskiem.



Plan miejscowy z 1997 r. został opracowany pod rządami „starej” ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. i nie zawiera szeregu ustaleń wymaganych obowiązującą ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ten w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Skierniewice” opracowanej w 2016 r., został uznany za częściowo nieaktualny i wskazany do aktualizacji. Dlatego też cały obszar objęty tym planem został włączony w zakres opracowania objęty niniejszą uchwałą. Dodatkowo w celu określenia zasad zagospodarowania wszystkich nieruchomości położonych pomiędzy ulicą M. Skłodowskiej – Curie a ulicą Czerwoną opracowaniem objęto również nieruchomości nie objęte aktualnie planem miejscowym.

Przeprowadzona analiza zasadności wskazała na zasadność opracowania planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.).

Zasady i warunki zagospodarowania tych obszarów objętych uchwałą pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk