

UCHWAŁA LXIII/148/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy
ulicami: Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40, poz. 572 poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977, p oz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/34/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 2263) - w zakresie przeznaczenia oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych w §5 ww. uchwały oraz w zakresie ustaleń szczegółowych, dotyczących zasad kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji dla terenu o symbolu 10.223 MN,U, określonych w §15 ww. uchwały.

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pokrywa się z granicą obowiązującego planu, nie przewiduje się zmiany treści obowiązującego rysunku planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/34/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r., zmienianego uchwałą Nr XXXI/44/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 maja 2021 r.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpiła właścicielka nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Mikołaja Kopernika 8a. Wnioskodawczyni zainteresowana jest możliwością urządzenia miejsc postojowych w obrębie swojej działki, w pasie terenu o szerokości 10m od obowiązującej linii zabudowy (działka nr ew. 354/1 w obrębie 10). Ustalenia obowiązującego planu (§5 ust. 4) w ww. pasie umożliwiają realizację jedynie „budynku, wjazdu na działkę, zieleni towarzyszącej istniejącej lub planowanej zabudowy”. Realizacja miejsc postojowych zgodnie z ww. przepisami planu jest niemożliwa, stąd wniosek zainteresowanej o zmianę ustalenia dotyczącego możliwości budowy miejsc postojowych pomiędzy budynkami a obowiązującą linią zabudowy.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przekazanej odrębnym wnioskiem do Prezydenta (z dnia 24.08.2023 r.) wynika, że zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji miejsc postojowych jest możliwa.

Projekt planu będzie zachowywał zgodność ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr LIX/86/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r.).

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta

Krzysztof Jażdżyk