

UCHWAŁA NR LXVII/36/2024

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Konstytucji 3-go Maja, Jagiellońską, Rawską, Wschodnią, Aleją Niepodległości, Stefana Batorego, Strykowską, Placem Św. Floriana i Senatorską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Konstytucji 3-go Maja, Jagiellońską, Rawską, wschodnią, Aleją Niepodległości, Stefana Batorego, Strykowską, Placem Św. Floriana i Senatorską, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/127/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 listopada 2021 r. - w zakresie zasad i warunków zagospodarowania, w szczególności wielkości nowo wydzielanych działek i wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonych w § 18 ww. uchwały.

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pokrywa się z granicą obowiązującego planu, nie przewiduje się zmiany treści obowiązującego rysunku planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Konstytucji 3-go Maja, Jagiellońską, Rawską, Wschodnią, Aleją Niepodległości, Stefana Batorego, Strykowską, Placem Św. Floriana i Senatorską

Podjęcie uchwały ma na celu wprowadzenie zmian do tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Konstytucji 3-go Maja, Jagiellońską, Rawską, Wschodnią, Aleją Niepodległości, Stefana Batorego, Strykowską, Placem Św. Floriana i Senatorską, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/127/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 listopada 2021 r. - w zakresie zasad i warunków zagospodarowania, w szczególności wielkości nowo wydzielanych działek i wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonych w § 18 ww. uchwały.

Z wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego wystąpił właściciel działek nr ewid.: 203, 204/2, 204/3, 205/1, 522/1, 522/2, 204/1, 503 położonych przy ul. Michała Okurzałego i Rynek prowadzący działalność pod firmą P.B.U. BUDOKAN-L.D. Wnioskodawca zainteresowany jest zmianą wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych oraz zmianą minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego dla terenu oznaczonego symbolem 7 M,U, w którym położone są ww. działki. Celem zmiany planu będzie określenie ustaleń, które umożliwią dokonanie podziału nieruchomości i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącej zabudowy.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność dokonania zmiany planu.

Stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr LIX/86/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r.).

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk