

UCHWAŁA NR LXIII/146/2023  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią**

Projekt uchwały dotyczy opracowania planu miejscowego dla fragmentu miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią. Aktualnie na obszarze objętym projektem uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/144/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 23 listopada 2017 r.

Z wnioskiem o dokonanie zmiany powyższego planu wystąpili właściciele działki nr ewid. 150 położonej przy ulicy Senatorskiej. Wnioskodawcy zainteresowani są lokalizacją na ww. działce (od strony rzeki Łupi) budynku z jedną ścianą szczytową umieszczoną przy granicy z działką sąsiednią. Obowiązujący plan z 2017 r. ustala obowiązek umieszczenia obydwu ścian szczytowych budynku, na całej powierzchni bezpośrednio przy obu granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi. Celem powyższego ustalenia było wytworzenie zabudowy pierzejowej od strony rzeki Łupi w terenie oznaczonym ww. planie symbolem 9.155. M,U, w którym położona jest działka nr ewid. 150.

Celem opracowania planu będzie zmiana ustaleń dotyczących realizacji zabudowy od strony rzeki Łupi, w tym zasad sytuowania budynków przy granicy sąsiednimi działkami. Zmiana będzie wymagała zmiany rysunku planu, dlatego też zdecydowano o opracowaniu nowego planu dla powyższego obszaru.

Przeprowadzona analiza zasadności wskazała na zasadność dokonania zmiany planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.).

Zasady i warunki zagospodarowania tych obszarów objętych uchwałą pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**PREZYDENT MIASTA**

Krzysztof Jażdżyk