

UCHWAŁA NR LIX/84/2023  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice  
położony przy ulicy Fabrycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Fabrycznej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Fabrycznej.

W obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XV/112/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 września 2011 r, zmieniany dwukrotnie w części tekstowej w 2012 r. oraz w 2016 r. (Uchwałą Nr XXVIII/102/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXIV/62/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 kwietnia 2016 r.).

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel nieruchomości objętych uchwałą, zainteresowany realizacją działalności produkcyjnej, obejmującej m.in. przerób kruszyw naturalnych poprzez suszenie, produkcję betonu oraz galanterii betonowej. Ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają realizację tego rodzaju przedsięwzięć. Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wynika, że nie ma przeciwwskazań do zmiany planu polegającej na dopuszczeniu realizacji tego rodzaju przedsięwzięć w tym obszarze.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**PREZYDENT MIASTA**

**Krzysztof Jajdzyk**