

UCHWAŁA NR XLIII/62/2022  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Szarych Szeregów, Melchiora Wańkowicza, Tadeusza Wagnera, Widok oraz Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Szarych Szeregów, Melchiora Wańkowicza, Tadeusza Wagnera, Widok oraz Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

§2. Granicę obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami nieruchomości zlokalizowane pomiędzy ulicami: Szarych Szeregów, Melchiora Wańkowicza, Tadeusza Wagnera, Widok oraz Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Projekt uchwały obejmuje fragment osiedla „Widok”. Obszar ten jest kolejnym obszarem osiedla, dla którego opracowanie zmiany planu pozwoli na ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów. Na terenie osiedla „Widok” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. Plan ten zgodnie z treścią Zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wymaga aktualizacji. Ponadto „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Skierniewice” dokonana w 2016 r. wykazała na konieczność aktualizacji planu miejscowego osiedla „Widok” jako drugiego po obszarze centrum miasta.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpiła firma Europrojekt Delta Saller Polbau Sp. z o. o. Sp. k. zainteresowana realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie obiektu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dawnego hipermarketu Tesco zlokalizowanego przy ul. Czesława Lisaka 1. Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wynika, że zmiana jest zasadna i nie naruszy ustaleń Studium. Obszarem opracowania objęto większy fragment osiedla Widok w celu aktualizacji i ujednoczenia zapisów dla terenów zlokalizowanych w tym rejonie miasta.

Projekt planu nie naruszy ustaleń zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

#### Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

#### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.