

Numer sprawy: GNR.6853.7.2025.LZ/KP

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 §1 oraz art. 107 §1 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 124a, art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) z wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,

### **orzekam**

- 1) o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem działki 296 o powierzchni 0,1761 ha położonej w obrębie 5 w Skierniewicach poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie podziemnej linii kablowej niskiego napięcia zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
- 2) o warunkach ograniczenia korzystania polegających na:
  - a) czasowym i trwałym ograniczeniu korzystania z części działki oznaczonej numerem 296 o powierzchni 17 m<sup>2</sup> (długość 17 m, szerokość 1 m) w zakresie budowy podziemnej linii kablowej niskiego napięcia (przyłącze kablowe), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
  - b) ustanowieniu czasowego ograniczenia korzystania na okres 1 dnia od daty rozpoczęcia prac budowlanych przez wykonawcę,
- 3) zobowiązaniu każdego właściciela lub użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości do udostępnienia części nieruchomości objętej trwałemu ograniczeniu w celu wykonania niezbędnych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, przeprowadzeniem

#### **Urząd Miasta Skierniewice**

96-100 Skierniewice, ul. Rynek 1, tel. (+48) 46 834-51-00, 46 834-51-01, fax: (48) 46 834-51-51 [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu)  
adres skrzynki e-Doręczenia: AE:PL-73168-23916-HJUSF-22

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Skierniewice. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.  
Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8](http://bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8). Kontakt do inspektora Ochrony Danych e-mail: [iod@um.skierniewice.pl](mailto:iod@um.skierniewice.pl)

remontów, kontroli, przeglądów, napraw i usuwaniem awarii wybudowanych urządzeń przesyłu energii elektrycznej,

- 4) zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania.

## Uzasadnienie

### 1) Ustalenia faktyczne

W dniu 2 kwietnia 2025 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie reprezentowana przez p. Bartosza Gradka złożyła wniosek o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem 296 o powierzchni 0,1761 ha położonej w obrębie 5 w Skierniewicach. Zgodnie z wnioskiem zakres prac obejmuje umieszczenie na nieruchomości przewodu elektroenergetycznego o długości 17 m w celu zasilenia działki o numerze 292/6 obręb 5 w Skierniewicach. Pas ograniczenia korzystania z nieruchomości określono na 17 m<sup>2</sup> (długość 17 m, szerokość 1 m).

Organ ustalił że w myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej: u.g.n.), nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, z powodu braku założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz braku istnienia innych dokumentów pozwalających ustalić osoby którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości.

*(dowód: wypis z Rejestru Gruntów Miasta Skierniewice z dnia 23.03.2026 r., pismo z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Skierniewice z dnia 23 stycznia 2026 r. wraz załącznikami)*

W dniach od 20 czerwca 2025 roku do 20 sierpnia 2025 roku opublikowano *Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym* na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice, stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice i ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy.

#### Urząd Miasta Skierniewice

96-100 Skierniewice, ul. Rynek 1, tel. (+48) 46 834-51-00, 46 834-51-01, fax: (48) 46 834-51-51 [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu)  
adres skrzynki e-Doręczenia: AE:PL-73168-23916-HJUSF-22

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Skierniewice. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.  
Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8](http://bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8). Kontakt do inspektora Ochrony Danych e-mail: [iod@um.skierniewice.pl](mailto:iod@um.skierniewice.pl)

W dniu 2 grudnia 2025 roku Prezydent Miasta Skierniewice wydał *Decyzję nr 5/2025 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego*, ustalając lokalizację celu publicznego na nieruchomości objętej wnioskiem.

W dniu 30 stycznia 2026 roku organ wezwał wnioskodawcę do usunięcia w terminie 7 dni braków formalnych, tj. do wskazania czasu koniecznego do realizacji planowanych prac. W informacji przesłanej w dniach 4 lutego 2026 r. oraz 5 lutego 2026 r. p. Bartosz Gradek poinformował, że czas potrzebny na wykonanie prac wynosi jeden dzień.

W dniach od 18 lutego 2026 roku do dnia 3 marca 2026 roku opublikowano *Zawiadomienie o wszczęciu postępowania* na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice, stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice i ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy.

W dniach od 13 marca 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku opublikowano *Zawiadomienie o zakończeniu postępowania wyjaśniającego i możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami w sprawie* na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice, stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice i ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy.

Przez cały okres postępowania nikt nie zgłosił się do organu z wnioskami.

## **2) Ocena prawna**

Wniosek PGE Dystrybucja S.A. reprezentowany przez pełnomocnika p. Bartosza Gradka jest zasadny i zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 124 u.g.n. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości

### **Urząd Miasta Skierniewice**

96-100 Skierniewice, ul. Rynek 1, tel. (+48) 46 834-51-00, 46 834-51-01, fax: (48) 46 834-51-51 [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu)  
adres skrzynki e-Doręczenia: AE:PL-73168-23916-HJUSF-22

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Skierniewice. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.  
Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8](http://bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8). Kontakt do inspektora Ochrony Danych e-mail: [iod@um.skierniewice.pl](mailto:iod@um.skierniewice.pl)

o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 u.g.n.

Z racji tego, że miasto Skierniewice jest miastem na prawach powiatu, na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Prezydent Miasta Skierniewice pełni funkcje Starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, a więc jest organem uprawnionym do wydania przedmiotowej decyzji.

**Przesłanką wydania decyzji w powyższym trybie jest:**

**1) brak zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości lub zaistnienie warunków określonych w art. 113 ust. 6 u.g.n. zgodnie z którymi przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.**

Organ ustalił, że nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej oraz nie istnieją dokumenty pozwalające wskazać osoby mające prawa rzeczowe do nieruchomości. Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n. w dniach od 20 czerwca 2025 roku do 20 sierpnia 2025 roku opublikowano *Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym* na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice, stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice i ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy. W dniach od 18 lutego 2026 roku do dnia 3 marca 2026 roku opublikowano *Zawiadomienie o wszczęciu postępowania* na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice, stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice i ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy. W dniach od 13 marca 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku opublikowano *Zawiadomienie o zakończeniu postępowania wyjaśniającego i możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami w sprawie* na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice, stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice i ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy. Przez cały okres postępowania nikt nie zgłosił się do organu z wnioskami.

**Urząd Miasta Skierniewice**

96-100 Skierniewice, ul. Rynek 1, tel. (+48) 46 834-51-00, 46 834-51-01, fax: (48) 46 834-51-51 [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu)

adres skrzynki e-Doręczenia: AE:PL-73168-23916-HJUSF-22

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Skierniewice. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie

[bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8](http://bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8). Kontakt do inspektora Ochrony Danych e-mail: [iod@um.skierniewice.pl](mailto:iod@um.skierniewice.pl)

**2) zgodność z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodność z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.**

Organ uznał, że inwestycja objęta wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6 ust. 2 u.g.n., w którym wskazano budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jako taki cel. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości Prezydent Miasta Skierniewice wydał decyzję nr 5/2025 z dnia 2 grudnia 2025 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Prezydenta Miasta Skierniewice o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 5/2025 z dnia 2 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 124 ust. 4 u.g.n. na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 u.g.n. Ewentualne odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

W związku z powyższymi okolicznościami faktycznymi i prawnymi, orzekam jak w sentencji.

**Niniejszą decyzję wywiesza się na okres 14 dni tj. od dnia 26 marca 2026 roku do dnia 8 kwietnia 2026 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice oraz publikuje stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice [www.bip.um.skierniewice.pl](http://www.bip.um.skierniewice.pl) i ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).**

**PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE**

*Krzysztof Jażdżyk*

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

**Urząd Miasta Skierniewice**

96-100 Skierniewice, ul. Rynek 1, tel. (+48) 46 834-51-00, 46 834-51-01, fax: (48) 46 834-51-51 [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu)  
adres skrzynki e-Doręczenia: AE:PL-73168-23916-HJUSF-22

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Skierniewice. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.  
Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8](http://bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8). Kontakt do inspektora Ochrony Danych e-mail: [iod@um.skierniewice.pl](mailto:iod@um.skierniewice.pl)

**Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo złożenia odwołania (w dwóch egzemplarzach) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skierniewic do Wojewody Łódzkiego w Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Załączniki:**

- Mapa z lokalizacją inwestycji

**Otrzymują:**

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie reprezentowana przez p. Bartosza Gradka
2. a/a

**Urząd Miasta Skierniewice**

96-100 Skierniewice, ul. Rynek 1, tel. (+48) 46 834-51-00, 46 834-51-01, fax: (48) 46 834-51-51 [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu)  
adres skrzynki e-Doręczenia: AE:PL-73168-23916-HJUSF-22

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Skierniewice. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.  
Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8](http://bip.um.skierniewice.pl/artykuly/8). Kontakt do inspektora Ochrony Danych e-mail: [iod@um.skierniewice.pl](mailto:iod@um.skierniewice.pl)