



**URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE**  
**Biuro Planowania Przestrzennego**  
**i Planowania Inwestycji**  
**w Skierniewicach**

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel.(046) 832 57 74

**Miasto Skierniewice**

**Zmiana miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

– fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP  
oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji  
3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja

Organ sporządzający plan:  
**PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE**

Zespół autorski:  
Dariusz Boguszewski  
Agnieszka Caban

marzec, 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

**z dnia .....**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
– fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza  
Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego  
oraz Aleją Macieja Rataja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) oraz w związku z uchwałą Nr LVIII/66/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja, nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**§2.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja stanowi treść załącznika nr 1 do uchwały.

**§3.** Nie formułuje się rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zadania takie nie występują.

**§4.** W niniejszej uchwale nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§5.** W uchwale Nr XV/198/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3

Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2020 r. poz. 1090) w §20 w ust. 5 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) w zagospodarowaniu terenu stanowiącego 20-metrowy pas gruntów przylegający do granicy obszaru kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;”;
- 2) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dopuszczenie realizacji usług wyłącznie z zakresu:
  - a) nauki, oświaty, kultury, administracji, turystyki, sportu i rekreacji, hotelarstwa, gastronomii, usług biurowych i wystawienniczych,
  - b) opieki zdrowotnej i ochrony zdrowia, w tym aptek i laboratoriów medycznych, z wyłączeniem obiektów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów z zakresu ochrony środowiska;”.

**§6.** Nie sporządza się części graficznej do uchwały – niniejsza uchwała nie wpływa na treść obowiązującego rysunku planu.

**§7.** Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

**§8.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Melon**