

UCHWAŁA NR XLIII/63/2022
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice
położony przy ulicy Sierakowickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Sierakowickiej.

§2. Granicę obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

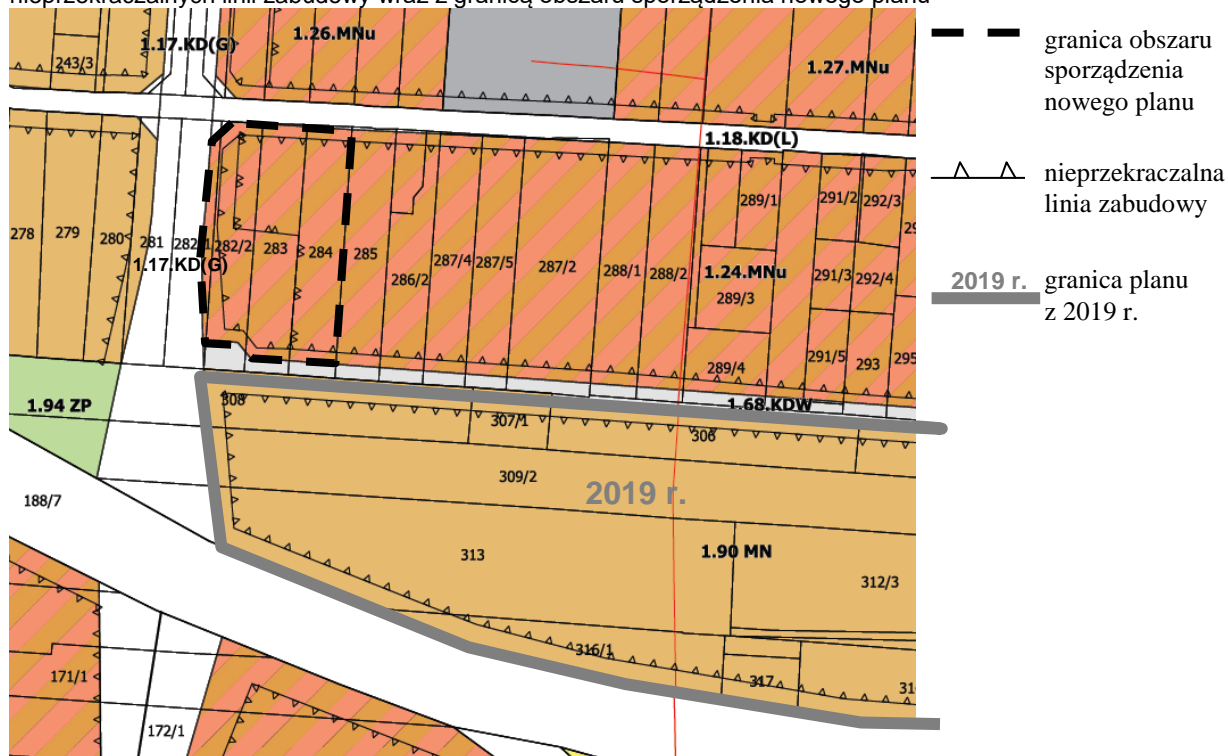
Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami nieruchomości zlokalizowane na południe od ulicy Sierakowickiej, przylegające do projektowanej tzw. „zachodniej obwodnicy” miasta (biegnącej od ulicy Nowy Świat do ulicy Makowskiej z wyniesieniem ponad terenem PKP).

Aktualnie, w obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2007 r., który wprowadził nieprzekraczalną linię zabudowy od terenu projektowanej „zachodniej obwodnicy” (droga oznaczona w planie symbolem 1.17.KD(G)) uniemożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej w południowej części działki nr ew. 283 oraz znacznej części działki nr ew. 282/2 (możliwa jest tam jedynie zabudowa usługowa).

Z wnioskiem o zmianę planu w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wystąpił właściciel nieruchomości zlokalizowanych w tym obszarze oraz osoba zainteresowana kupnem ww. nieruchomości. Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wynika, że zmiana jest zasadna i nie naruszy ustaleń Studium.

Intencją sporządzenia nowego planu będzie określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o przebiegu nawiązującym do przebiegu określonego w miejscowym planie uchwalonym w 2019 r. (tj. w terenie o symbolu 1.90 MN) dla obszaru zlokalizowanego na południe od granic przedmiotowej uchwały.

Rys.1 Przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych wraz z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy wraz z granicą obszaru sporządzenia nowego planu



Projekt planu nie naruszy ustaleń zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,

- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.