

Skierniewice, dnia 21 października 2021 r.

**PREZYDENT  
MIASTA SKIERNIEWICE**

Załącznik do decyzji z dnia 21 października 2021 r.

Znak: ROŚ.6220.5.2021

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego  
na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową  
i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, układem drogowym,  
parkingami, małą architekturą przy ul. Armii Krajowej w Skierniewicach.**

**Usytuowanie przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach administracyjnych miasta Skierniewice przy ulicy Armii Krajowej, na działkach o nr ew. 568/2 i 569/1, w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Skierniewice.

**Rodzaj przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie dla którego sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

**Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu:**

*Bilans powierzchni projektowanego zespołu obiektów.* Powierzchnia [m<sup>2</sup>] działka 568/2 - 6.689,0 m<sup>2</sup>, działka 569/1 - 5.564,0 m<sup>2</sup> powierzchnia całkowita 12.253,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy około 3.500 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona około 3.900 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna około 3.065 m<sup>2</sup>

Dane dotyczące projektowanego zespołu budynków.

Powierzchnia użytkowa całej inwestycji około 29.750 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa mieszkalna około 16.750 m<sup>2</sup>. Budynek A - powierzchnia użytkowa całkowita około 3.500 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa mieszkalna około 2.850 m<sup>2</sup> - wysokość około 27 m - ilość kondygnacji 8 szt. Budynek B - powierzchnia użytkowa całkowita około 4.750 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa mieszkalna około 4.150 m<sup>2</sup> - wysokość około 36 m - ilość kondygnacji 10 szt. Budynek C - powierzchnia użytkowa całkowita około 4.750 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa mieszkalna około 4.150 m<sup>2</sup> - wysokość około 36 m ilość kondygnacji 10 szt. Budynek D - powierzchnia użytkowa całkowita około 2.800 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa mieszkalna około 2.400 m<sup>2</sup> - wysokość około 21 m - ilość kondygnacji 6 szt. Budynek E - powierzchnia użytkowa całkowita około 3.850 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa mieszkalna około 3.200 m<sup>2</sup> - wysokość około 21 m - ilość kondygnacji 6 szt. Garaż podziemny - powierzchnia całkowita około 10.100 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa około 9.500 m<sup>2</sup> - ilość kondygnacji 1 szt. Liczba mieszkańców 850 osób. Liczba mieszkań od 320 do 360 szt. Liczba miejsc postojowych w garażu maks. 330 szt. Liczba miejsc postojowych na powierzchni maks. 60 szt. Agregat prądotwórczy 600 kW.

**Zużycie energii elektrycznej, energii cieplnej i wody:**

- Energia elektryczna 2000,0 kW- w tym zasilanie rezerwowe (agregat) 600,0 kW.
- Ciepło (centralne ogrzewanie) 885,0 kW, w tym: budynek A 148,0 kW, budynek B 224,0 kW, budynek C 224,0 kW, budynek D 120,0 kW, budynek E 169,0 kW.
- Woda na cele bytowe 150,0 m<sup>3</sup>/d w tym: budynek A 26,0 m<sup>3</sup>/d, budynek B 36,0 m<sup>3</sup>/d, budynek C 36,0 m<sup>3</sup>/d, budynek D 21,0 m<sup>3</sup>/d, budynek E 31,0 m<sup>3</sup>/d.
- Woda na cele pożarowe 29,0 dm<sup>3</sup>/s w tym: budynek A 3,0 dm<sup>3</sup>/s, budynek B 10,0 dm<sup>3</sup>/s, budynek C 10,0 dm<sup>3</sup>/s, budynek D 3,0 dm<sup>3</sup>/s, budynek E 3,0 dm<sup>3</sup>/s.

**Na terenie przedsięwzięcia:**

- nie znajdują się obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- nie znajdują się obszary wybrzeży;
- nie znajdują się obszary górskie i leśne;
- nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary - ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- nie znajdują się obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody;
- nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe;
- nie znajdują się obszary mające znaczenie archeologiczne;
- nie znajdują się obszary przylegające do jezior;
- nie znajdują się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

**Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Jan Jakimowicz  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska**