

UCHWAŁA NR L/156/2022
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicach: Czerwonej i Marii Skłodowskiej – Curie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz1005, poz.1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicach: Czerwonej i Marii Skłodowskiej – Curie.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

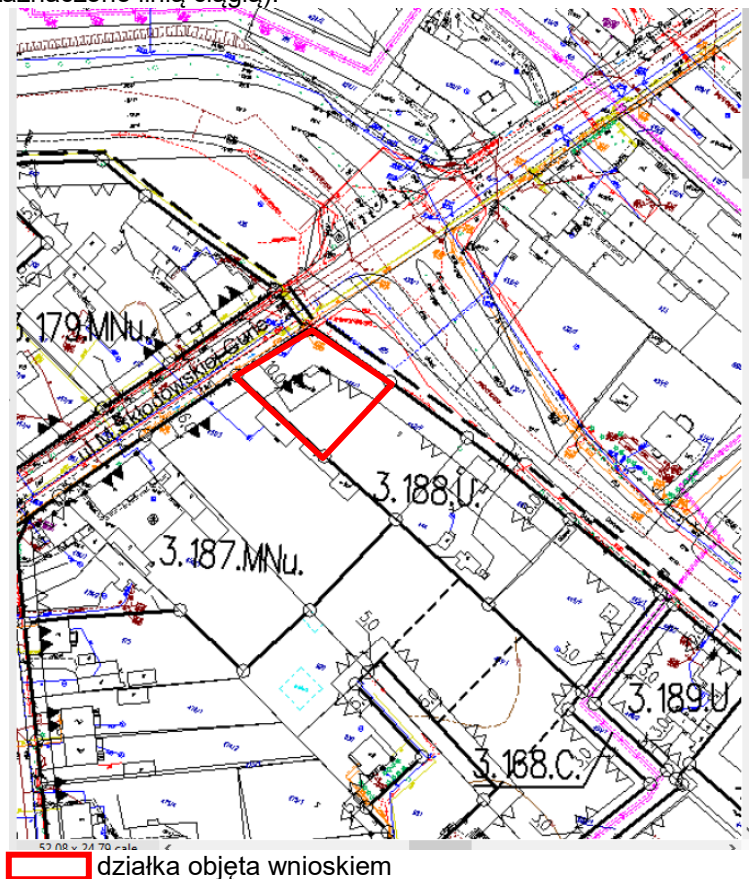
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragmentu miasta Skierniewice
położony przy ulicach: Czerwonej i Marii Skłodowskiej – Curie.

Projekt uchwały obejmuje nieruchomości położone w sąsiedztwie ulicy Czerwonej i Marii Skłodowskiej-Curie. Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła właścicielka działki nr ew. 442/1 położonej u zbiegu ulicy Czerwonej i Marii Skłodowskiej – Curie (granice działki zaznaczono linią ciągłą).



działka objęta wnioskiem

Rys.1. Lokalizacja działki nr ew. 442/1 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawczyni zainteresowana jest zmianą planu w zakresie przeznaczenia ww. działki pod zabudowę mieszkaniową. W planie uchwalonym w 2008 r. działka ta przeznaczona jest pod zabudowę usługową w zakresie handlu i usług bytowych. Zgodnie ze studium działka położona jest w terenie składów magazynów oraz działalności gospodarczej nie będącej produkcją. Istniejąca zabudowa na działce (budynek mieszkalny) świadczy o tym, że nie jest tam prowadzona działalność usługowa, co może być argumentem do uzasadnienia dotyczącego zgodności ze studium, które dopuszcza odstępstwa do ustalenia innego przeznaczenia w planie, w przypadku gdy w obszarze zaprzestano prowadzenia działalności. Ponadto zabudowa na działce funkcjonalnie i przestrzennie nawiązuje do zabudowy w sąsiedztwie, zlokalizowanej przy ulicach: Marii Skłodowskiej – Curie i Czerwonej.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia planu wskazała na zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. W celu zachowania jednorodności ustaleń planu opracowaniem objęto kompleks zabudowy w sąsiedztwie ww. działki, usytuowany wzdłuż ulicy Marii Skłodowskiej-Curie. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 0,57 ha.

Do projektu planu zostaną opracowane wszystkie wymagane opracowania określające uwarunkowania i skutki uchwalenia planu miejscowego tj.

- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
- prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego,
- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.