

UCHWAŁA NR LIV/7/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice
położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją
Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), a także w związku z uchwałami: Nr XLVI/123/2022 Rady Miasta Skierniewice z dnia 22 września 2022 r., Nr XLVII/126/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXV/96/2020 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 listopada 2020 r., Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana planu – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, uchwalonego uchwałą Nr L/42/2014 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 25 kwietnia 2014 r. wraz z jego zmianą objętą uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną stanowi treść Załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 3. Nie formułuje się rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że takie zadania w obszarze zmiany planu, wynikające z wprowadzanych zmian nie występują.

§ 4. W niniejszej zmianie planu nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na fakt, że wprowadzane zmiany nie wpływają na wartość nieruchomości.

§ 5. W uchwale Nr XXV/96/2020 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 listopada 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 21 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie „wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – minimum 2000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych na powiększenie bezpośrednio przylegających działek oraz dla wydzielania działek dla realizacji samodzielnych urządzeń technicznych, w szczególności stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych gazu, komór ciepłowniczych, dla których ustala się minimum 6 m²;
- 2) w § 21 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie „wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 60%”;
- 3) w § 21 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie „wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10%”;
- 4) w § 21 ust. 3 pkt 5 lit. a) otrzymuje brzmienie „wysokość zabudowy – maksimum 18,0 m, z wyłączeniem budowli i urządzeń technicznych wykorzystywanych dla realizacji przeznaczenia terenu, w szczególności masztów, dla których ustala się wysokość maksimum 30,0 m”;
- 5) w § 21 ust. 3 pkt 5 lit. b) otrzymuje brzmienie „dachy jedno- lub wielopłociowe o kącie nachylenia do 35° oraz kopuły”;
- 6) w § 22 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie „wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – minimum 2000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych na powiększenie bezpośrednio przylegających działek oraz dla wydzielania działek dla realizacji samodzielnych urządzeń technicznych, w szczególności stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych gazu, komór ciepłowniczych, dla których ustala się minimum 6 m²;

- 7) w § 22 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie „wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%”;
- 8) w § 22 ust. 3 pkt 3 lit b tiret drugie otrzymuje brzmienie „wskaźnik intensywności zabudowy –maksimum 1,3%”;
- 9) w § 22 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie „wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 15%”;
- 10) w § 22 ust. 3 pkt 5 lit. a) otrzymuje brzmienie „wysokość zabudowy – maksimum 18,0 m z wyłączeniem budowli i urządzeń technicznych wykorzystywanych dla realizacji przeznaczenia terenu, w szczególności masztów, dla których ustala się wysokość maksimum 30,0 m”.

§ 6. Nie sporządza się części graficznej do uchwały, z uwagi na fakt, że treść zmiany planu nie wpływa na treść obowiązującego rysunku planu.

§ 7. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm), stanowią Załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/7/2023

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 9 lutego 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną, uchwalonego uchwałą Nr XXV/96/2020 Rady Miasta Skierniewice – nie wpłynęły uwagi do w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/7/2023

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 9 lutego 2023 r.

Zalacznik2.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę