

UCHWAŁA NR LIV/9/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicach: Miedniewickiej i Unii Europejskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicach: Miedniewickiej i Unii Europejskiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragment miasta Skierniewice
położony przy ulicach: Miedniewickiej i Unii Europejskiej.

Projekt uchwały obejmuje nieruchomości położone we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie ulic: Miedniewickiej i Unii Europejskiej. Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiło trzech właścicieli działek położonych w sąsiedztwie ulic: Miedniewickiej i Unii Europejskiej. Wnioski dotyczą działek o nr ew. 143/1, 143/2, 143/3, 143/ 4, 641/1, 141/3, 641/2, 641/3, 641/4, 141/4, 141/6, 141/8, 141/5, 141/7, 8/5 i 140/1.

Działki te, poza jedną o nr ew. 140/1 znajdują się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa w tym obszarze może być realizowana w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Działka nr 140/1, położona przy ulicy Miedniewickiej 30 posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 1996 r. Właścicielka tej działki wystąpiła o zmianę planu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pozostali, dwaj wnioskodawcy wystąpili o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek z przeznaczeniem ich pod zabudowę mieszkaniową (jedno- i wielorodzinną) i usługową.

Zgodnie ze studium działki, poza jedną działką o nr ew. 8/5 położone są w obszarze funkcjonalnym o przeznaczeniu: obszary o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (o symbolu 245 MN,U).

Działka nr ew. 8/5 położona jest w obszarze składów i magazynów oraz innej zabudowy na potrzeby zabudowy usługowej (o symbolu 248 PU,U). Studium ustala, iż granice poszczególnych typów obszarów funkcjonalnych nie należy traktować, jako granice jednoznacznie przesądzone i obowiązujące. Obszarem funkcjonalnym bezpośrednio graniczącym z działką nr ew. 8/5 jest obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (o symbolu 245 MN,U).

Ustalenia zmiany studium nie stoją w sprzeczności z wnioskami dotyczącym ustalenia przeznaczenia dla przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Opracowanie planu we wskazanym zakresie pozwoli na ujednoczenie i uaktualnienie wymogów stawianych w zagospodarowaniu nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opisanego powyżej.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia planu wskazała na zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu planu zostaną opracowane wszystkie wymagane opracowania określające uwarunkowania i skutki uchwalenia planu miejscowego tj.

- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
- prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego,
- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.