

**UCHWAŁA NR LXVI/50/2023**  
**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice  
położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja  
oraz Placu Dąbrowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747, z 2023 r. poz. 553) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/78/2022 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/13/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 18 stycznia 2018 r., w zakresie parametrów kształtowania zabudowy w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 9.232 M,U nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, ze zmianą.

**§ 2.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/13/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 18 stycznia 2018 r., w zakresie parametrów kształtowania zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 9.232 M,U stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że takich zadań nie zapisuje się w zmianie planu objętej niniejszą uchwałą.

**§ 4.** W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na brak zmiany wartości nieruchomości wynikającej z wprowadzonej zmiany.

**§ 5.** Do uchwały nie sporządza się rysunku zmiany planu, z uwagi na fakt, że niniejszą uchwałą nie wprowadza się zmian w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/13/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 18 stycznia 2018 r.

**§ 6.** W uchwale Nr XLVI/13/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 18 stycznia 2018 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego §15 ust.4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy maksimum 10,5 m, z wyłączeniem strefy wyższej wysokości, wskazanej na rysunku planu, dla której maksimum 13,0 m,
- b) wysokość elewacji budynków zlokalizowanych w linii zabudowy obowiązującej – maksimum 9,2 m, z wyłączeniem strefy wyższej wysokości, wskazanej na rysunku planu, dla której maksimum 11,7 m,
- c) dachy budynków lokalizowanych w linii zabudowy obowiązującej – dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 35<sup>0</sup> i kalenicy równoległej do linii zabudowy obowiązującej, z wyłączeniem budynków lokalizowanych w linii zabudowy obowiązującej wyznaczonej wzdłuż ulicy 1-go Maja, w której dachy o kącie nachylenia połaci do 35<sup>0</sup>,

d) dachy budynków pozostałych – płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35<sup>0</sup> lub dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 35<sup>0</sup>.”.

§ 7. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Melon**

Załącznik do uchwały Nr LVI/50/2023

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 25 maja 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego - nie wniesiono uwag do w/wym. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Melon**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/50/2023

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 25 maja 2023 r.

Zalacznik2.gml

