

UCHWAŁA NR LVIII/69/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice
położony pomiędzy ulicą 26 Dywizji Piechoty a rzeką Łupią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą 26 Dywizji Piechoty a rzeką Łupią.

§2. Granicę obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami nieruchomości zlokalizowane pomiędzy ulicą 26 Dywizji Piechoty a rzeką Łupią. W obszarze opracowania obowiązuje Uchwała Nr XXI/22/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: S. Batorego i 26 Dywizji Piechoty oraz rzeką Łupią.

W obowiązującym planie miejscowym część obszaru została przeznaczona pod zabudowę usługową – ochronę zdrowia. W związku z rezygnacją z planowanej inwestycji w tym obszarze, Prezydent Miasta wystąpił z wnioskiem o przeanalizowanie i ustalenie nowych zasad i warunków zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wynika, że nie ma przeszkód formalnych do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie naruszy ustaleń zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta

Krzysztof Jażdżyk

