

UCHWAŁA NR LXIII/147/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy skrzyżowaniu ulic Makowskiej i Władysława Sikorskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy skrzyżowaniu ulic Makowskiej i Władysława Sikorskiego.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

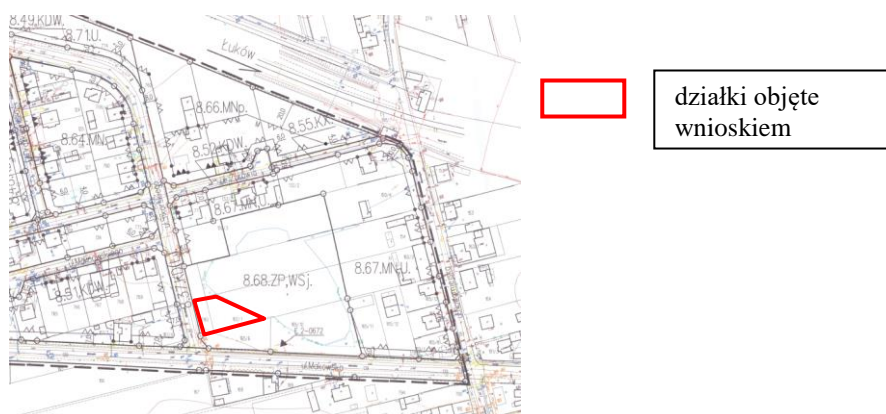
Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy skrzyżowaniu ulic Makowskiej i Władysława Sikorskiego

Projekt uchwały dotyczy opracowania planu miejscowego dla fragmentu miasta Skierniewice położonego przy skrzyżowaniu ulic Makowskiej i Władysława Sikorskiego. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpili właściciele działek nr ewid. 162/1 i 780/2, którzy zainteresowani są przeznaczeniem ww. działek na działki budowlane - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Aktualnie w obszarze objętym uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LVI/47/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 r. W ww. planie działki nr ewid. 162/1 i 780/2 położone są w terenie oznaczonym symbolem 8.68.ZP,WSj o przeznaczeniu – zieleń, wody stojące. Fragment kopii rysunku planu z zaznaczonymi działki objętymi wnioskiem zamieszczono poniżej.



Celem opracowania planu będzie umożliwienie realizacji zabudowy na działkach objętych wnioskiem oraz działce sąsiedniej położonej przy ulicy Makowskiej.

Przeprowadzona analiza zasadności wskazała na zasadność dokonania zmiany planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.).

Zasady i warunki zagospodarowania obszaru objętego uchwałą pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk