UCHWAŁA NR XIV/86/2025
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Skierniewice na lata 2024-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały nr III/34/2024 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Skierniewice na lata 2024 - 2028 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 7096), dokonuje się następujących zmian:

1) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Aktualną (wg stanu na dzień 05.09.2025 r.) i prognozowaną wielkość mieszkaniowego zasobu Miasta Skierniewice wg stanu własności przedstawia tabela nr 1.**Tabela nr 1**

Lp.	Rodzaj własności budynku	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m^2)
1	Własność Miasta Skierniewice i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	38	511	19 707,56
2	Posiadanie samoistne Miasta Skierniewice	4	22	606,78
3	Razem poz. 1-2	42	533	20 314,34
4	Wspólnoty mieszkaniowe - lokale Miasta Skierniewice i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	64	775	32 808,39
5	Razem poz. 3-4	106	1308	53 122,73

Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego

Lp.	Rok (stan na 31 grudnia)	2024	2025	2026	2027	2028
1	Liczba lokali ogółem	1 282	1 308	1 303	1 298	1 293
2	Powierzchnia lokali ogółem [m^2]	52 345	53 123	52 900	52 700	52 500

".

2) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Aktualny stan ilościowy i techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta Skierniewice przedstawiają tabele nr 2a, 2b i 2 c (wg stanu na dzień 05.09.2025 r.).**Tabela nr 2a**Lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta Skierniewice oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Rok bud.	Adres budynku	Ilość lokali	Powierzchnia lokali (m^2)	Wyposażenie			
					wod-kan	CO	CCW	gaz ziemny
1	1985	Armii Krajowej 55	6	313,56	+	+	+	+
2	1919/99	Batorego 37/39	29	1 236,80	+	+	+	brak
3	1960	Domarasiewicza 1A	23	842,81	+	+	+	+
4	1972	Domarasiewicza 2	14	476,86	+	+	+	+

5	1972	Domarasiewicza 6	16	619,26	+	+	+	+
6	1925	Gałeckiego 12 front	7	243,76	+	brak	brak	brak
7	1962	Jagiellońska 2	10	408,68	+	+	+	+
8	1955	Jagiellońska 3	24	1 109,27	+	+	+	+
9	1992	Jagiellońska 8/16	34	1 941,20	+	+	+	+
10	1972	Jaworskiego 8	2	74,70	+	+	+	+
11	1964	Kaczorowskiego 2	6	230,14	+	+	+	+
12	1964	Kaczorowskiego 4	11	467,50	+	+	+	+
13	1962	Konopnickiej 7	8	315,32	+	+	+	+
14	1989	Kpt. Hali 6	11	677,97	+	+	+	+
15	1978	Kubusia Puchatka 1	8	434,38	+	+	+	brak
16	1910/91	Lelewela 9	14	699,74	+	brak	brak	brak
17	1930	Lelewela 12	13	399,62	+	+	+	+
18	1930	Lelewela 12A	5	160,77	+	brak	brak	brak
19	1992	Mickiewicza 32	40	1 437,28	+	+	+	+
20	1960	Mireckiego 1	13	523,99	+	+	+	brak
21	1961	Mszczonowska 2	16	716,26	+	+	+	+
22	1961	Mszczonowska 3	10	440,16	+	+	+	+
23	1961	Mszczonowska 5	10	428,40	+	+	+	+
24	1971	Mszczonowska 21	35	1 413,24	+	+	+	+
25	1974	Mszczonowska 39	5	228,49	+	+	+	+
26	1974	Mszczonowska 41	27	1 240,85	+	+	+	+
27	1974	Mszczonowska 43	6	287,06	+	+	+	+
28	brak danych	Mszczonowska 47	1	37,12	+	+	+	+
29	1989	Norwida 3	4	229,00	+	+	+	+
30	1910	Okrzei 12	2	93,50	+	brak	brak	+
31	1968	Olszewskiej 2A	13	539,58	+	+	+	+
32	1968	Reymonta 22	13	547,50	+	+	+	+
33	1958	Reymonta 43	10	462,42	+	+	+	+
34	1958	Reymonta 43A	14	651,42	+	+	+	+
35	1910	Senatorska 27	10	513,03	+	brak	brak	brak
36	1953	Sienkiewicza 22A	41	1 525,62	+	+	+	brak
37	1958	Sienkiewicza 22C	8	413,55	+	+	+	brak
38	1970	Sobieskiego 5	8	299,09	+	+	+	+
39	1966	Sobieskiego 7	19	596,48	+	+	+	+
40	1967	Sobieskiego 7A	23	757,40	+	+	+	+
41	1965	Sobieskiego 11A	18	526,52	+	+	+	+
42	1962	Sobieskiego 13	7	311,90	+	+	+	+
43	1963	Sobieskiego 13A	6	254,77	+	+	+	+
44	1978	Sobieskiego 16A	4	161,32	+	+	+	brak
45	1978	Sobieskiego 16B	4	167,95	+	+	+	brak
46	1978	Sobieskiego 16 C	7	304,64	+	+	+	brak
47	1978	Sobieskiego 16D	4	161,89	+	+	+	brak
48	1978	Sobieskiego 16 E	7	294,78	+	+	+	brak
49	1978	Sobieskiego 16F	4	171,44	+	+	+	brak

50	1978	Sobieskiego 16 G	7	294,78	+	+	+	brak
51	1978	Sobieskiego 16 H	7	295,09	+	+	+	brak
52	1968	Sobieskiego 16 I	2	142,10	+	+	+	brak
53	1978	Sobieskiego 41/45	7	280,97	+	+	+	+
54	1978	Szkolna 3	25	1 161,85	+	+	+	+
55	1979	Wagnera 1	31	1 334,21	+	+	+	+
56	1979	Wańkowicza 4	14	623,68	+	+	+	+
57	brak danych	Waryńskiego 14B	13	393,91	+	brak	brak	brak
58	1954	Żwirki 3	5	311,65	+	+	+	+
59	1955	Żwirki 3A	7	309,51	+	+	+	+
60	1954	Żwirki 3B	9	402,04	+	+	+	+
61	1953	Żwirki 3C	2	98,73	+	+	+	+
62	brak danych	Żwirki 5	1	39,50	+	+	+	brak
63	1959	Żwirki 6	11	478,38	+	+	+	+
64	1994	9 Lutego 2,4,6	4	243,00	+	+	+	+
Ogółem			775	32 808,39				

Tabela nr 2b Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Miasta Skierniewice oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Lp.	Rok bud.	Adres budynku	Ilość lokali	Powierzchnia lokali (m^2)	Wyposażenie			
					wod-kan	CO	CCW	gaz ziemny
1	1909	Batorego 2	5	165,30	+	+	brak	brak
2	1920	Batorego 5	4	166,02	+	+	brak	brak
3	1975	Batorego 48	20	992,13	+	brak	brak	brak
4	adaptacja 2006	Batorego 64a	20	651,16	+	+	+	brak
5	1968	Domarasiewicza 1	38	1 151,76	+	+	brak	brak
6	brak danych	Floriana 15a	2	78,78	+	brak	brak	brak
7	1925	Gałeckiego 12 of.	8	247,92	+	brak	brak	brak
8	1900/84	Jagiellońska 24 fr.	12	576,30	+	brak	brak	brak
9	1900	Jagiellońska 26	9	372,97	+	brak	brak	brak
10	1910/93	Lelewela 9a	12	450,94	+	brak	brak	brak
11	1963	Mickiewicza 9	4	215,22	+	brak	brak	brak
12	1923	Mszczonowska 16	12	585,78	+	brak	brak	brak
13	1905	Piłsudskiego 16	16	521,13	+	brak	brak	brak
14	adaptacja 2010	Pomologiczna 6	30	1 176,75	+	+	+	+
15	1922	Rawska 4	4	148,80	+	+	brak	+
16	1907	Rawska 11 fr.	5	130,69	+	+	brak	brak
17	1907	Rawska 11 of.	6	136,17	+	brak	brak	brak
18	1903	Rawska 13 fr.	6	134,00	+	+	brak	brak
19	1905	Rawska 13 of. pr.	1	22,11	+	brak	brak	brak
20	1905	Rawska 13 of. l.	3	99,83	+	brak	brak	brak
21	1915	Rawska 28	11	244,79	+	brak	brak	brak

22	1900	Rawska 49	6	169,08	+	brak	brak	brak
23	1920	Rynek 8	6	172,76	+	+	brak	brak
24	1913	Rynek 10/11	9	316,45	+	+	brak	brak
25	1914	Rynek 15	7	298,55	+	+	brak	brak
26	1920	Senatorska 2	5	179,14	+	+	brak	brak
27	1918	Sienkiewicza 6 fr.	5	234,39	+	+	brak	brak
28	1918	Sienkiewicza 6 of.	5	157,31	+	brak	brak	brak
29	1920/75	Sienkiewicza 18	36	2 030,28	+	brak	brak	brak
30	adaptacja 2010	Sienkiewicza 22b	8	237,93	+	+	+	brak
31	1960	Sobieskiego 9	22	683,17	+	+	+	brak
32	1960	Sobieskiego 11	21	649,75	+	+	+	brak
33	1910/91	Strykowska 11	4	221,23	+	+	brak	brak
34	1978	Sobieskiego 16J	41	1 561,04	+	+	+	brak
35	2010	Sobieskiego 16 K	68	3 295,20	+	+	+	brak
36	1982	Św. Stanisława 8	8	172,46	+	+	brak	brak
37	1963	Zadębie 7/9	4	172,21	+	+	brak	brak
38	2025	Miedniewicka 34	28	888,06	+	+	+	brak
Ogółem			511	19 707,56				

Tabela nr 2c Lokale mieszkalne w budynkach pozostających w samoistnym posiadaniu Miasta Skierniewice

Lp.	Rok bud.	Adres budynku	Ilość lokali	Powierzchnia lokali (m^2)	Wyposażenie			
					wod-kan	CO	CCW	gaz ziemny
1	1938	1 Maja 9	4	117,99	+	brak	brak	brak
2	1925	Ogrodowa 1	11	261,90	+	brak	brak	brak
3	1925	Ogrodowa 3	6	181,39	+	brak	brak	brak
4	1910	Sienkiewicza 20	1	45,50	+	brak	brak	brak
Ogółem			22	606,78				

".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski