

UCHWAŁA NR XLII/30/2022  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana III Sobieskiego, Unii Europejskiej, Stanisława Rybickiego i Miłej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/32/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana III Sobieskiego, Unii Europejskiej, Stanisława Rybickiego i Miłej (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 2261) – w zakresie dotyczącym wskaźników zagospodarowania terenów objętych ustaleniami §19 ww. uchwały.

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/32/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r.

Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego wystąpiła Dyrektor Instytutu Ogrodnictwa, w zasobach którego znajdują się nieruchomości zlokalizowane przy ulicy Rybickiego. Na jednej z działek (nr ew. 88/9 obręb 4 zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.119 R,UON), o rozwiniętej infrastrukturze technicznej, Instytut zamierza rozwinąć istniejące zaplecze badawcze poprzez budowę nowoczesnych obiektów laboratoryjnych. Niemniej, powierzchnia istniejących budynków na tej działce wyczerpuje określoną w obowiązującym planie miejscowym maksymalną powierzchnię zabudowy.

Analiza wykazała, że nie ma przeciwwskazań by wskaźnik ten zwiększyć. W związku z tym w celu zachowania jednorodności, proponuje się jego zwiększenie na wszystkich terenach rolnych i usług nauki (oznaczonych symbolem R,UON) w obszarze planu.

Projekt planu będzie zachowywał zgodność ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

#### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.