

UCHWAŁA NR XLII/31/2022
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty miasta Skierniewice położone w rejonie ul. S. Domarasiewicza, ul. Warszawskiej, ul. Św. M. Kolbe i rzeki Rawki oraz przy ulicy Starbacicha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/89/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragmenty miasta Skierniewice położone w rejonie ul. S. Domarasiewicza, ul. Warszawskiej, ul. Św. M. Kolbe i rzeki Rawki oraz przy ulicy Starbacicha (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004 r. Nr 294 poz. 2453) – w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/89/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.

Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego wystąpiła właścicielka nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Starbacicha zainteresowana realizacją drugiego budynku mieszkalnego na działce. Obowiązujący plan miejscowy ustala zakaz realizacji w obrębie jednej działki, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W związku z tym, Wnioskodawczyni nie ma możliwości realizacji drugiego budynku mieszkalnego.

Rozpatrując ww. wniosek przeanalizowano istniejący stan zagospodarowania oraz podział nieruchomości w obszarach obowiązywania planu. Analiza wykazała, że realizacja drugiego budynku mieszkalnego na jednej działce, przy zachowaniu maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzy ładu przestrzennego w granicach planu.

Ww. zakaz realizacji w obrębie jednej działki, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego został zawarty w Rozdziale 2 pt. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – obowiązujące na całym obszarze planu lub na terenach o wyszczególnionym przeznaczeniu*. Zmiana planu będzie polegała na uchyleniu §9 o brzmieniu „W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN”, „MN,U” lub „MN,U,E” obowiązuje zakaz realizacji w obrębie jednej działki, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.”.

Projekt planu będzie zachowywał zgodność ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.