

**UCHWAŁA NR XLIII/61/2022
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta
Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja,
Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/70/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną, w zakresie dotyczącym sytuowania budynków na działce w terenie oznaczonym symbolem 7 M,U nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – II edycja, ze zmianą.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną, w zakresie dotyczącym sytuowania budynków na działce w terenie oznaczonym symbolem 7 M,U stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że takich zadań nie zapisuje się w zmianie planu objętej niniejszą uchwałą.

§ 4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na brak zmiany wartości nieruchomości wynikającej z wprowadzonej zmiany.

§ 5. Do uchwały nie sporządza się rysunku zmiany planu, z uwagi na fakt, że niniejszą uchwałą nie wprowadza się zmian w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/96/2020 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 listopada 2020 r.

§ 6. W uchwale Nr XXV/96/2020 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną w §18 ust.3 pkt 5 w lit b kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszczenie w terenie 7 M,U lokalizacji budynku na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.”.

§ 7. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/61/2022

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 30 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną - nie wniesiono uwag do w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/61/2022

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 30 maja 2022 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę