

UCHWAŁA NR XLIV/76/2022
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/34/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2018, poz. 2263) – w zakresie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do ww. uchwały.

§ 2. Granica obszaru zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

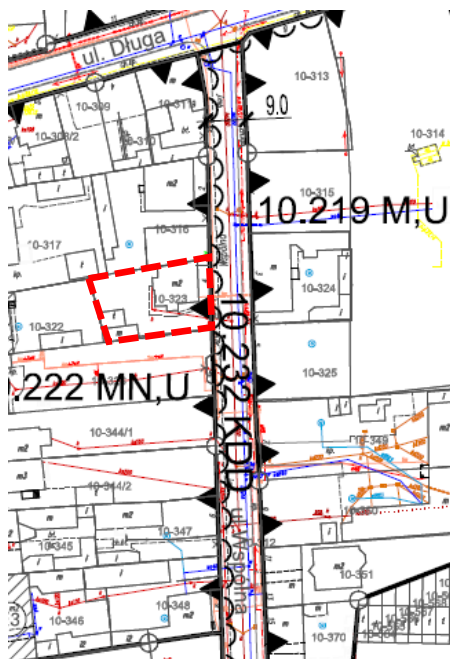
Projekt uchwały obejmuje swoimi granicami nieruchomości położone w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego centrum Skierniewic. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 13,70 ha.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działki nr ew. 323 zlokalizowanej przy ulicy Wspólnej. Jest on zainteresowany rozbudową budynku znajdującego się w głębi działki, którego przednia ściana ma być usytuowana w odległości 7 m od obowiązującej linii zabudowy.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają rozbudowę budynku na zasadach planowanych przez właściciela inwestycji.

Zakres zmiany planu ograniczony będzie jedynie do wprowadzenia linii zabudowy nieprzekraczalnej w miejsce linii zabudowy obowiązującej, wzdłuż ulicy Wspólnej, którą wyznaczono w obowiązującym planie. Po przeanalizowaniu struktury zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie należy przewidywać, iż odtworzenie zabudowy pierzejowej w przedmiotowym obszarze nie nastąpi. Dlatego też rezygnacja z linii zabudowy obowiązującej wzdłuż ulicy Wspólnej, po obydwu jej stronach oraz rezygnacja z ustalenia nakazu lokalizacji zabudowy w pierzei tej linii jest zasadne. Pozostałe wskaźniki i parametry zabudowy pozostaną bez zmian. Tekst planu nie ulegnie zmianie. Granica obszaru zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą planu obowiązującego.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz po konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wynika, iż przedmiotowa zmiana jest zasadna. Ponadto planowana zmiana nie naruszy ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja.



Rys. Lokalizacja działki nr 323 na tle obowiązującego planu miejscowego. Granice działki zaznaczono linią przerywaną.

Opracowanie zmiany projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmie:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r.,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.