

UCHWAŁA NR XLIV/78/2022
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice
położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/13/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 18 stycznia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.663), w zakresie parametrów kształtowania zabudowy w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 9.232 M,U.

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pokrywa się z granicą obowiązującego planu, nie przewiduje się zmiany treści obowiązującego rysunku planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

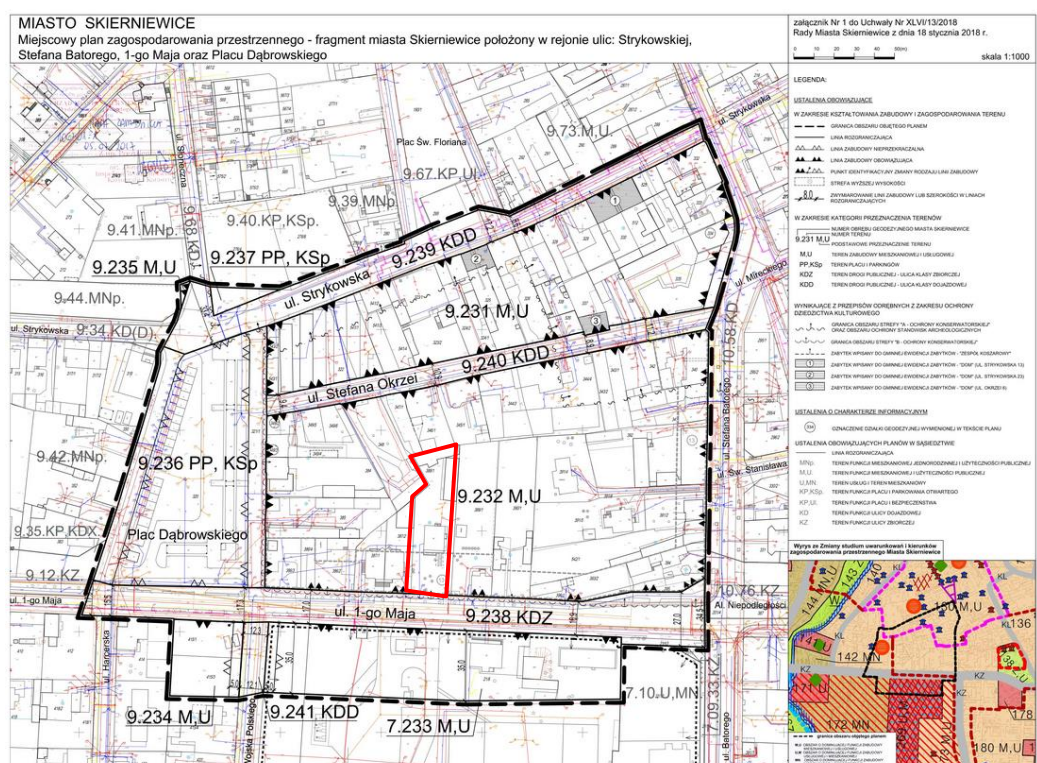
Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego w zakresie parametrów kształtowania zabudowy w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 9.232 M,U, ma na celu wprowadzenie zmian dotyczących wysokości zabudowy i kształtowania połąci dachowych w ww. terenie



działka objęta wnioskiem

Z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego wystąpił właściciel działki nr ewid. 388/1 przy ulicy 1-Maja. Wnioskodawca zainteresowany jest realizacją budynku niższego niż 7,0 m, o dachu płaskim lub jednospadowym. Ustalenia planu obowiązującego uchwalonego uchwałą Nr XLVI/13/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 18 stycznia 2018 r. nie pozwalają na realizację budynku o takich parametrach.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do tej zmiany. Podkreślenia wymaga fakt, iż pozostałe ustalenia planu pozostaną bez zmian uchwalonego uchwałą Nr XLVI/13/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 18 stycznia 2018 r.

Stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego – brak potrzeb.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,

- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie zmiany parametrów wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zmiany miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.