

UCHWAŁA NR XLIV/92/2022  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - II edycja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 9 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, uchwalonego uchwałą Nr L/42/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 kwietnia 2014 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r., w części obejmującej fragment miasta położony pomiędzy ulicą Zwierzyniecką, linią kolejową Nr 1 Warszawa Zachodnia – Katowice i granicą administracyjną miasta.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:8000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - II edycja

Projekt uchwały dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - II edycja, w części obejmującej tereny położone pomiędzy ulicą Zwierzyniecką, linią kolejową Nr 1 Warszawa Zachodnia – Katowice. W ww. obszarze znajduje się teren dawnego poligonu oraz tereny przyległe położone na północ od poligonu do ulicy Zwierzynieckiej. W obowiązującym Studium obszar ten został wskazany (rysunek poniżej) do rozwoju zabudowy usługowej i zieleni (obszary funkcjonalne oznaczone symbolami 160 U, Z i 162 U,Z,) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (obszar funkcjonalny oznaczony symbolem 161 MN,U) zabudowy usługowej, składów, magazynów i innej zabudowy na potrzeby działalności gospodarczej nie będącej produkcją (obszar funkcjonalny 159 U, PU), oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar funkcjonalny oznaczony symbolem 158 MN). Celem zmiany Studium jest określenie nowych typów obszarów funkcjonalnych, które umożliwią wprowadzenie nowych form zagospodarowania zwiększających możliwości inwestycyjne obszaru. Dokonanie zmiany Studium dla proponowanego zakresu obszarowego pozwoli na sporządzenie planów miejscowych kierującą pożądanego zagospodarowanie, przy zachowaniu zgodności z treścią Studium.

Fragment rysunku Studium obejmujący obszary zmiany Studium.



