

UCHWAŁA NR XLV/101/2022
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice
położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, Wiaduktem oraz terenem
kolejowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/130/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, Wiaduktem oraz terenem kolejowym, w zakresie dotyczącym zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, w terenie oznaczonym symbolem 4.133 M,U nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – II edycja, ze zmianą.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, Wiaduktem oraz terenem kolejowym, w zakresie dotyczącym zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego w terenie oznaczonym symbolem 4.133 M,U, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że takich zadań nie zapisuje się w zmianie planu objętej niniejszą uchwałą.

§ 4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na to, że w planie obowiązującym ustalona została maksymalna stawka procentowa.

§ 5. Do uchwały nie sporządza się rysunku zmiany planu, z uwagi na fakt, że niniejszą uchwałą nie wprowadza się zmian w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/96/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 czerwca 2019 r.

§ 6. W uchwale Nr IX/96/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, Wiaduktem oraz terenem kolejowym w §16 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 600 m²;”;

2) pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość zabudowy – maksimum 50,0 m;”;

3) w pkt 4 w lit. b kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.”.

§ 7. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/101/2022

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, Wiaduktem oraz terenem kolejowym - nie wniesiono uwag do w/wym. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/101/2022

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę