

**U C H W A Ł A N R XLVIII/133/2022**  
**Rady Miasta Skierniewice**  
**z dnia 27 października 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 443/4 o pow. 0,0388 ha, położonej przy ul. Granicznej w Skierniewicach (obręb 6).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z dnia 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899 i poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Skierniewice oznaczonej numerem działki 443/4 o pow. 0,0388 ha, położonej przy ul. Granicznej w Skierniewicach (obręb 6), dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1H/00019344/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**ANDRZEJ MELON**

## Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Skierniewice wpłynął wniosek osób fizycznych w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Skierniewice, oznaczonej numerem działki 443/4 o pow. 0,0388 ha (obręb 6), położonej przy ul. Granicznej w Skierniewicach na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 442/4 o pow. 0,0647 ha.

Wnioskodawcy są właścicielami nieruchomości oznaczonych numerami działek 442/4 i 441/4 położonych przy ul. Granicznej zaś nabyta od Gminy Miasto Skierniewice działka 443/4 miałyby zostać włączona do nieruchomości wnioskodawców.

Gmina Miasto Skierniewice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 443/4 (obręb 6) o pow. 0,0388 ha, położonej przy ul. Granicznej w Skierniewicach, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1H/00019344/8.

Wobec powyższego wystąpiono do Biura Planowania Przestrzennego i Planowania Inwestycji Urzędu Miasta Skierniewice o wyrażenie opinii w przedmiocie ewentualnego zbycia powyższej nieruchomości.

W sporządzonej opinii Biuro Planowania Przestrzennego i Planowania Inwestycji Urzędu Miasta Skierniewice stwierdziło, iż brak jest przeszkód dotyczących zbycia przedmiotowej działki wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr LXI/66/06 z dnia 21 września 2006 roku zmienionym Uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XVI/4/2020 z dnia 23 stycznia 2020 roku działka 443/3 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 6.96.MN,U (teren przy ul. Rawskiej i Granicznej) i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym – gospodarowanie mieniem komunalnym należy do organu wykonawczego gminy, który po uzyskaniu zgody rady na zbycie nieruchomości, uwzględniając stan faktyczny i prawny, ustala, czy nieruchomość może być zbyta w trybie bezprzetargowym, czy w trybie przetargu.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z tych względów przedkładałam pod obrady Wysokiej Rady niniejszy projekt uchwały.