

**UCHWAŁA NR XLVIII/140/2022
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice
położony pomiędzy ulicami: Miedniewicką, Unii Europejskiej i granicą miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503, poz. 1846) oraz w związku z uchwałą Nr XLIII/64/2022 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Miedniewicką, Unii Europejskiej i granicą miasta w zakresie określenia nowych parametrów, wskaźników zabudowy w postaci wysokości zabudowy i intensywności zabudowy oraz miejsc do parkowania dla samochodów nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, ze zmianą.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Miedniewicką, Unii Europejskiej i granicą miasta w zakresie określenia nowych parametrów, wskaźników zabudowy w postaci wysokości zabudowy i intensywności zabudowy oraz miejsc do parkowania dla samochodów, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że takich zadań nie zapisuje się w zmianie planu objętej niniejszą uchwałą.

§ 4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na to, że w planie obowiązującym ustalona została maksymalna stawka procentowa.

§ 5. Do uchwały nie sporządza się rysunku zmiany planu, z uwagi na fakt, że niniejszą uchwałą nie wprowadza się zmian w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/172/2019 Rady Miasta Skierniewice z 28 listopada 2019 r.

§ 6. W uchwale Nr XIV/172/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Miedniewicką, Unii Europejskiej i granicą miasta w § 5 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 3:

a) pkt 4 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- maksimum – 2,0,”,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 14,0 m,

b) dachy budynków płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;”;

2) w ust. 7 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) mieszkalne – minimum 1 stanowisko na każde 3 mieszkania, z uwzględnieniem stanowisk postojowych w garażach,”..

§ 7. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/140/2022
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 27 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Miedniewicką, Unii Europejskiej i granicą miasta - nie wniesiono uwag do w/wym. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/140/2022

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę