

**UCHWAŁA NR XLVIII/141/2022  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
– fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego  
i kpr. Tadeusza Skrzypka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/92/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego i kpr. Tadeusza Skrzypka, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego i kpr. Tadeusza Skrzypka, zwanego dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

**§ 2.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

**§ 3.** Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak występowania takich obiektów i terenów w obszarze planu;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na to, że nie przewiduje się innych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu niż określone w planie;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

5. Granica obszaru objętego planem, pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, do których przylega – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

#### § 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszonych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 4) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 5) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
  - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości lub jej części,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 6) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;
- 7) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **wskaźnik intensywności zabudowy** – liczbę określającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 9) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – liczbę określającą udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – liczbę określającą udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wysokość zabudowy** – określoną w metrach wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa albo określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego, nie będącego budynkiem mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w innych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:**

- 1) w zakresie zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, drogi rowerowe i pieszo-rowerowe dojścia i dojazdy, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu,
  - b) zakaz realizacji miejsc postojowych, budynków z pomieszczeniami technicznymi, garaży oraz urządzeń budowlanych, które nie są związane z istniejącymi na działce budowlanej budynkami o funkcji określonej w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m<sup>2</sup>.

#### **§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się:
  - a) fragment ulicy Działkowej – teren oznaczony symbolem 6 KDD, ulicę Julina Jerzego Gójskiego – teren oznaczony symbolem 7 KDD, ulicę kpr. Tadeusza Skrzypka – teren oznaczony symbolem 8 KDD,
  - b) Zespół Szkół Zawodowych nr 3 im. Wisławy Szymborskiej – teren oznaczony symbolem 5 UO;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni – nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie.

#### **§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
  - b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:
  - a) tereny oznaczone symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN i 4 MN zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
  - b) teren oznaczony symbolem 5 UO zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

#### **§ 8. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:
  - a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
  - b) szerokość frontu działek wzdłuż pasa drogowego ulic: Juliana Jerzego Gójskiego, kpr. Tadeusza Skrzypka, Działkowej, Nowobielańskiej – minimum 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego ulic:
    - Działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego i kpr. Tadeusza Skrzypka w zakresie 85° – 90°,

- Nowobielańskiej w zakresie 24°– 156°.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, powiększenie działek bezpośrednio przylegających, dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz gdy granica podziału pokrywa się z linią rozgraniczającą.

**§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ustala się:**

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowią drogi publiczne klasy dojazdowej: ulica Działkowa, której fragment wyznaczono na rysunku planu – teren oznaczony symbolem 6 KDD, ulica Juliana Jerzego Gójskiego, którą wyznaczono na rysunku planu – teren oznaczony symbolem 7 KDD, ulica kpr. Tadeusza Skrzypka, którą wyznaczono na rysunku planu – teren oznaczony symbolem 8 KDD oraz droga wewnętrzna zlokalizowana przy południowo-wschodniej granicy obszaru opracowania;
- 2) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego, uzupełniającego układu w postaci dróg wewnętrznych;
- 3) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu miejscowego stanowi droga publiczna klasy zbiorczej (fragment ulicy Armii Krajowej) przylegająca do południowo-wschodniej granicy opracowania – teren oznaczony w ustaleniach o charakterze informacyjnym na rysunku planu symbolem 3.103 KD(Z), droga publiczna klasy dojazdowej (fragment ulicy Nowobielańskiej) przylegająca do południowo-zachodniej granicy opracowania – teren oznaczony w ustaleniach o charakterze informacyjnym na rysunku planu symbolem 19.10 KD;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

**§ 10. W zakresie miejsc do parkowania dla samochodów ustala się:**

- 1) liczbę miejsc do parkowania dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:
  - a) mieszkalne – minimum 1 na każde mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - b) usługowe – minimum 1 na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

**§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako podziemnych, z wyłączeniem sytuacji gdy:
  - a) istniejący stan zagospodarowania terenu pod ziemią uniemożliwia ułożenie nowych sieci i urządzeń z zachowaniem normatywnych odległości między nimi, przy czym za niemożliwy uznaje się stan, w którym zachowanie normatywnych odległości jest niemożliwe mimo przesunięcia/przebudowy istniejących sieci i urządzeń,
  - b) realizacja sieci lub urządzeń nie ograniczy możliwości zabudowy na terenie, w szczególności możliwości sytuowania zabudowy w ustalonej w planie linii zabudowy nieprzekraczalnej bez jednoczesnej konieczności przebudowy tych sieci i urządzeń;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie odprowadzania ścieków – odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – odprowadzenie do ziemi poprzez systemy rozsączające, w sposób nie pogarszający stan środowiska, przy zachowaniu przepisów odrębnych lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – zaopatrzenie ze źródeł wytwarzających energię ciepłą z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, odnawialnych źródeł i nośników energii oraz mikroinstalacji, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno – ekologiczne;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia oraz ogniw fotowoltaicznych i innych źródeł odnawialnych;
- 9) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  - a) w terenie 5 UO – o maksymalnej mocy 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
  - b) w pozostałych terenach – o maksymalnej mocy 50 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 10) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowaniem przepisów odrębnych.

**§ 12. W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** – nie ustala się stawki procentowej, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości w tych terenach.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:
  - a) minimum 800,0 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek przeznaczonych dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej, dla których minimum 300,0 m<sup>2</sup>,
  - b) minimum 40,0 m<sup>2</sup> dla realizacji budynkowych stacji transformatorowych;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej oraz dla tych, które powstają w wyniku podziału, zgodnego z przebiegiem linii rozgraniczającej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 30%, z wyłączeniem działek przeznaczonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których minimum 16%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,02,
    - maksimum – 0,6,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%, z wyłączeniem działek przeznaczonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których minimum 20%,
- 4) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków – maksimum 8,5 m,
  - b) dachy o nachyleniu połaci do 40<sup>0</sup>,
  - c) dachy na budynkach usytuowanych ścianami bezpośrednio przy sobie wymagają zachowania tego samego kąta nachylenia połaci dachowych oraz zachowania tego samego kierunku kalenicy, na obydwu/wszystkich budynkach;
- 5) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów:
- a) w przypadku realizacji budynków w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej dopuszcza się sytuowanie 4 budynków w jednym segmencie,
  - b) szerokość segmentu – maksimum 30,0 m,
  - c) odległość między segmentami – minimum 8,0 m.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **2 MN**, **3 MN**, **4MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenów i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 850,0 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej oraz gdy granica podziału pokrywa się z linią rozgraniczającą;
- 3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,02,
    - maksimum – 0,6;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 5) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 8,5 m,
  - b) dachy o nachyleniu połaci do 40<sup>0</sup>.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5 UO** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 9 000,0 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej oraz gdy granica podziału pokrywa się z linią rozgraniczającą;

3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 25 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimum – 0,02,

- maksimum – 0,8;

4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

5) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,

b) dachy o nachyleniu połaci do 40°.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDD** (ulica Działkowa) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – zielen, ścieżka pieszo – rowerowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,5 m do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) przekrój – ½ jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

4. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy w zakresie przeznaczenia uzupełniającego w postaci kiosków – maksimum 0,01;

2) dopuszczenie realizacji kiosków, z zachowaniem parametrów: wysokość zabudowy – maksimum 4,0 m, powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – maksimum 12,0 m<sup>2</sup>, dach płaski.

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KDD** (ulica Juliana Jerzego Gójskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – zielen, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) przekrój – ½ jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

**§ 18. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KDD** (ulica kpr. Tadeusza Skrzyпка) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – zielen, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,0 m do 33,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój – ½ jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

#### **Rozdział 4. Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 19.** Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwalonego uchwałą Nr 83/97/36 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1997 r. Nr 28 poz. 157), w części objętej niniejszym planem;
- 2) uchwalonego uchwałą Nr LI/35/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej, Armii Krajowej, M. Skłodowskiej-Curie i Widok (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 28 maja 2009 r., 1392), w części objętej niniejszym planem.

**§ 20.** Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust.3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

**§ 21. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

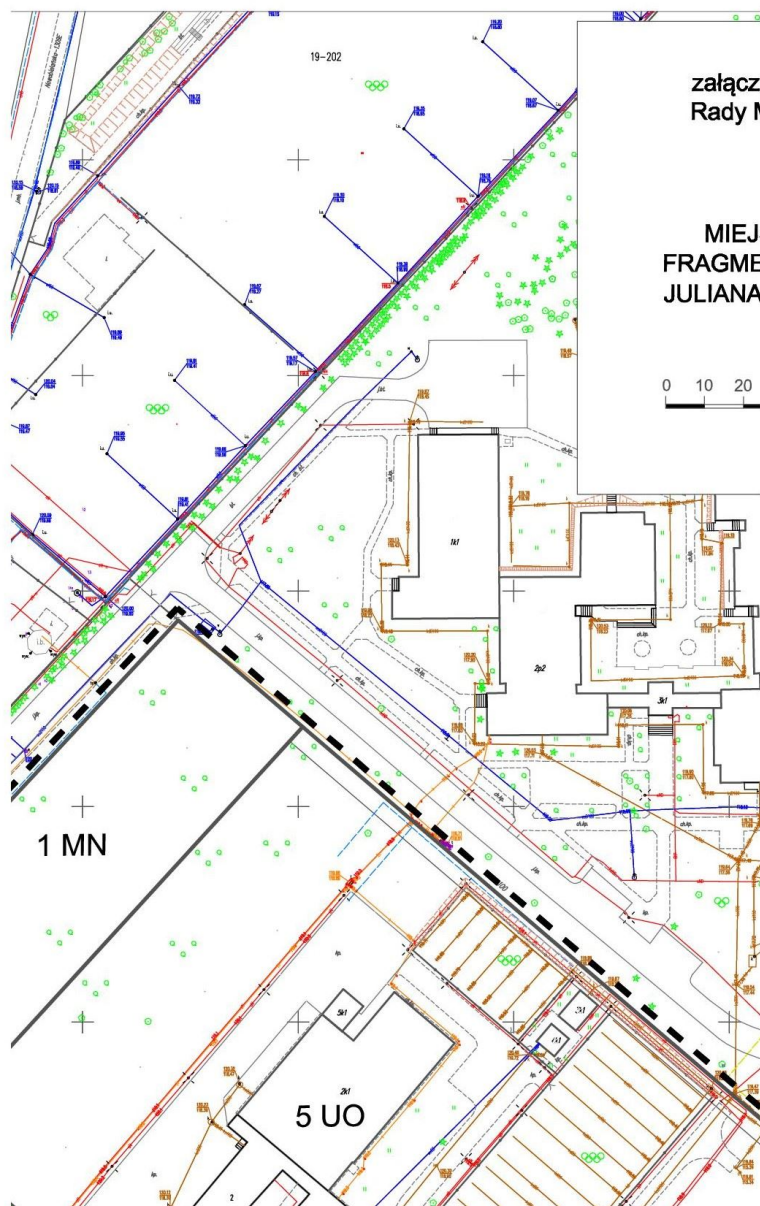
**Andrzej Melon**



Załącznik Nr 1-arkusz 1 do uchwały Nr XLVIII/141/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 października 2022 r.



Załącznik Nr 1- arkusz 2 do uchwały Nr XLVIII/141/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 października 2022 r.



Załącznik Nr 1 arkusz - 3 do uchwały Nr XLVIII/141/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 października 2022 r.

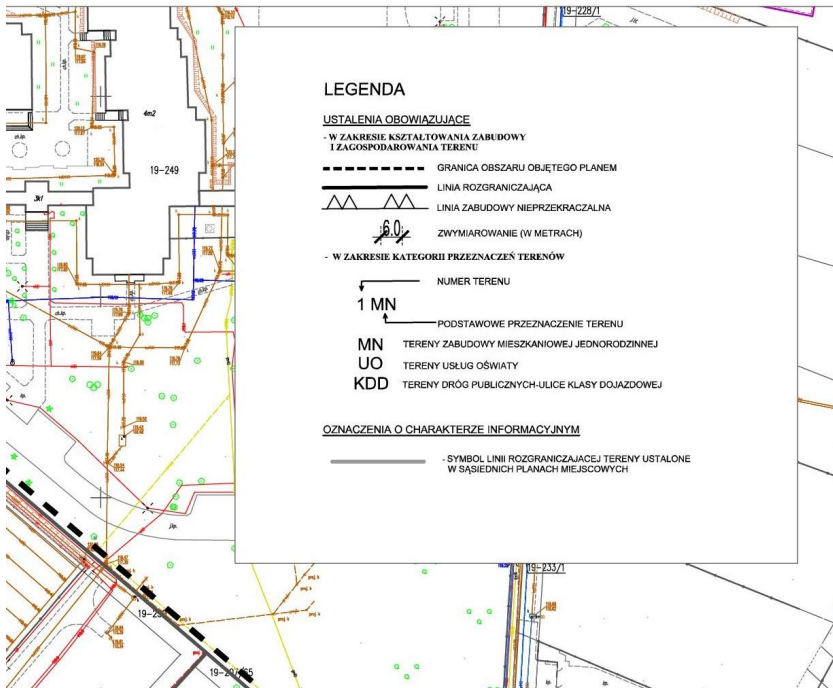
załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/141/2022  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 października 2022r.

## MIASTO SKIERNIEWICE

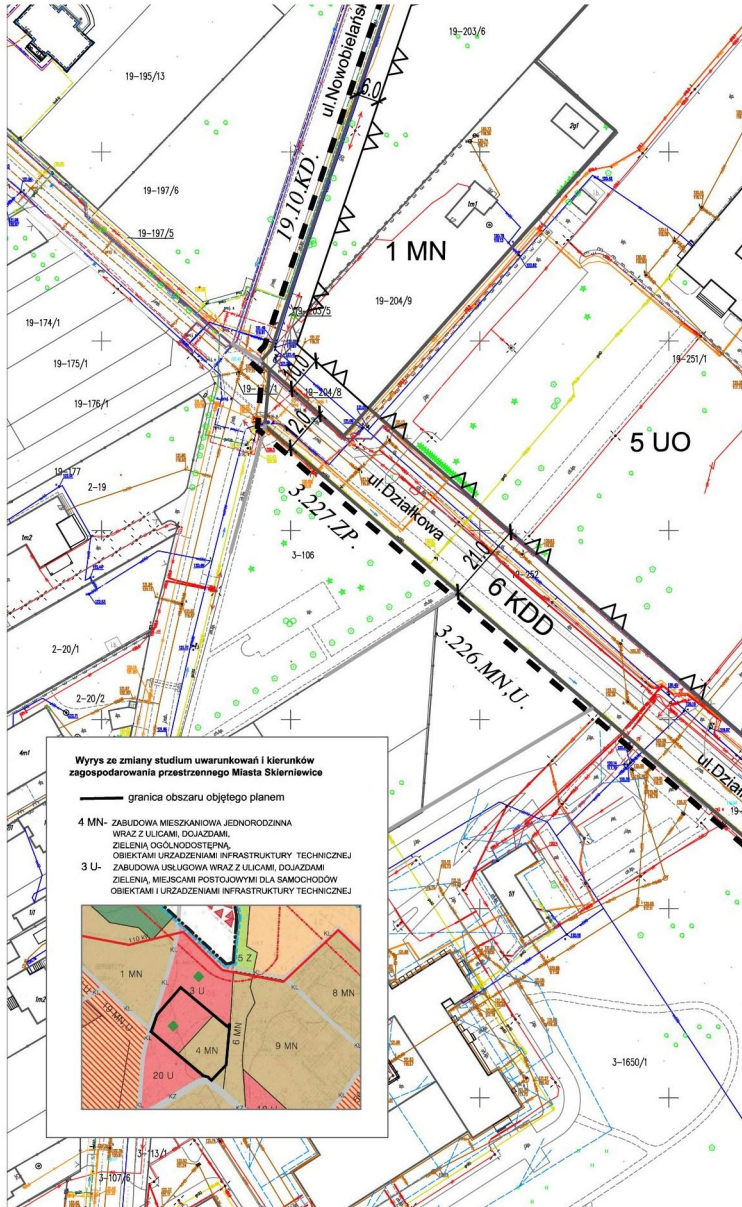
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENT MIASTA POŁOŻONY W SĄSIEDZTWIE ULIC: DZIAŁKOWEJ,  
JULIANA JERZEGO GÓJSKIEGO i kpr. TADEUSZA SKRZYPKA

0 10 20 30 40 50(m)

SKALA 1:1000



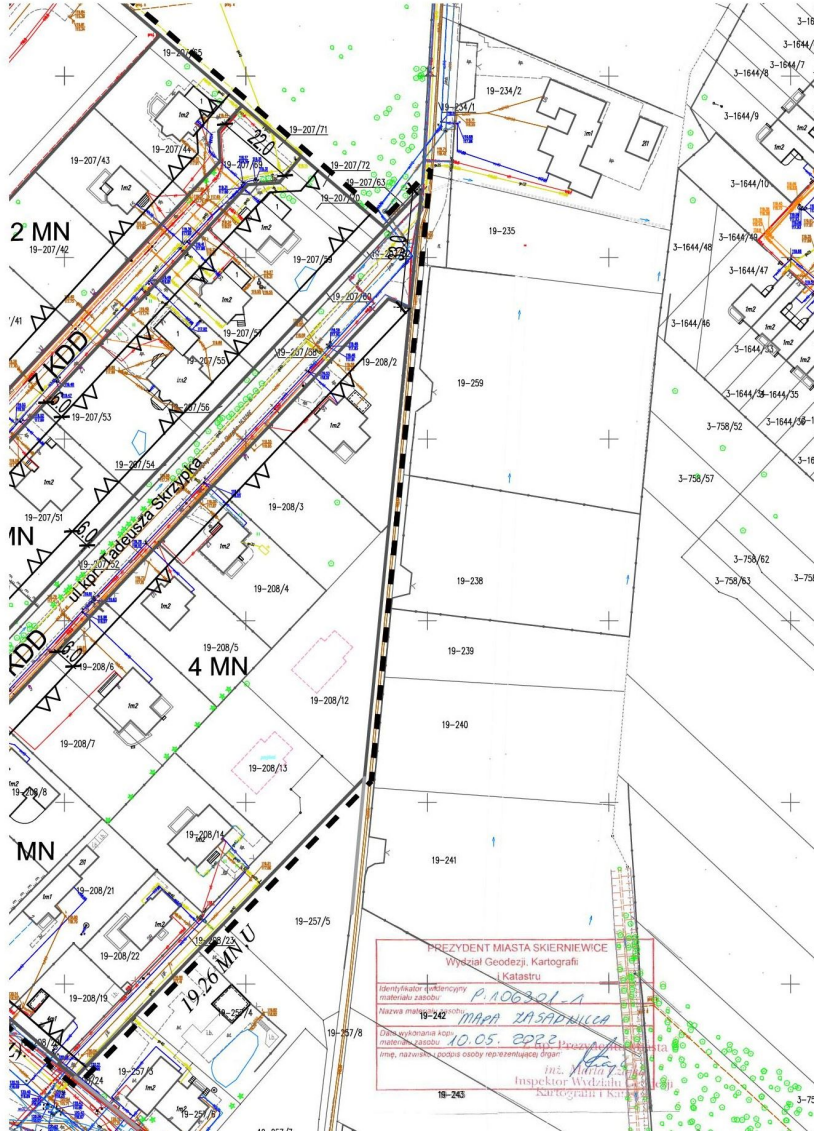
Załącznik Nr 1 arkusz - 4 do uchwały Nr XLVIII/141/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 października 2022 r.



Załącznik Nr 1 arkusz - 5 do uchwały Nr XLVIII/141/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 października 2022 r.



Załącznik Nr 1 arkusz - 6 do uchwały Nr XLVIII/141/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 października 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/141/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 października 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego kpr. Tadeusza Skrzyпка- nie wniesiono uwag do w/wym. projektu.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Melon**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/141/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 października 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu**  
**infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego kpr. Tadeusza Skrzypka nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Melon**



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/141/2022

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**