

UCHWAŁA NR XXX/29/2021
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie skrzyżowania ulic: prof. Feliksa Kotowskiego i Rawskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, z 2021 r. poz.11), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie skrzyżowania ulic: prof. Feliksa Kotowskiego i Rawskiej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony u zbiegu ulic prof. Feliksa Kotowskiego

Projekt uchwały obejmuje kilka nieruchomości położonych w rejonie skrzyżowania ulic: prof. Feliksa Kotowskiego i Rawskiej. Obszar stanowią niezabudowane grunty rolne. W obszarze zlokalizowany jest jeden z czterech odwiertów studziennych, które zostały wykonane z myślą o budowie w południowej części miasta komunalnego zakładu zaopatrzenia w wodę

Aktualnie obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XV/113/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 września 2011 r. W ww. planie obszar objęty projektem uchwały przeznaczony jest pod rolnictwo – uprawy polowe (symbol 14.04. R) oraz pod obiekty infrastruktury technicznej - ujęcia wody (symbol 14.03.WW). Celem opracowania planu jest realizacja wniosku o zmianę planu dla działki nr 127/4 położonej przy ulicy Rawskiej. Wnioskodawca zainteresowany jest prowadzeniem na ww. działce działalności gospodarczej z zakresu składów materiałów budowlanych.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze funkcjonalnym – obszarze o dominującej funkcji rolnictwa i obszarze lasów oznaczonym symbolem 195 R, ZL, których zasady i warunki zagospodarowania pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.