

**UCHWAŁA NR XXXI/44/2021
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską, Mikołaja
Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741, poz. 784) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/22/2020 Rady Miasta Skierniewice z dnia 15 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską, w zakresie dotyczącym zmiany wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy w terenie o symbolu 10.221 M,U nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – II edycja, ze zmianą.

§ 2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską, w zakresie dotyczącym zmiany wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy w terenie o symbolu 10.221 M,U, w związku z brakiem uwag.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że takich zadań nie zapisuje się w zmianie planu objętej niniejszą uchwałą.

§ 4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na brak zmiany wartości nieruchomości wynikającej z wprowadzonej zmiany.

§ 5. Do uchwały nie sporządza się rysunku planu tj. załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/34/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r., z uwagi na fakt, że niniejszą uchwałą nie wprowadza się zmian w rysunku obowiązującym.

§ 6. §14 ust.4 pkt 4 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) intensywności zabudowy:

- minimum 0,1,

- maksimum 4,0 dla terenu 10.221 M,U,

- maksimum 2,5 dla pozostałych terenów, z wyłączeniem strefy zwiększonej wysokości zabudowy, dla której – maksimum 3,0 ”.

§ 7. §14 ust.4 pkt 5 lit a tiret piąte otrzymuje brzmienie:

„- maksimum 12,0 m, w terenie 10.220 M,U oraz w pozostałej części terenu 10,218 M,U, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do maksimum 14,0 m, w strefie zwiększonej wysokości oznaczonej na rysunku planu w terenie 10.218 M,U ”.

§ 8. §14 ust.4 pkt 5 lit a tiret szóste otrzymuje brzmienie:

„- maksimum 17,0 m, w terenie 10.221 M,U ”.

§ 9. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 1 do uchwały.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik do uchwały Nr XXXI/44/2021
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 27 maja 2021 r.
Zalacznik1_arkusz_1.gml

dane przestrzenne