

UCHWAŁA NR XXXIV/68/2021  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 12 sierpnia 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Strobowską i Rawską oraz Ogrodem Działkowym im. Feliksa Kotowskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Strobowską i Rawską oraz Ogrodem Działkowym im. Feliksa Kotowskiego.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Strobowską i Rawską oraz Ogrodem Działkowym im. Feliksa Kotowskiego**

Projekt uchwały obejmuje nieruchomości położone pomiędzy ulicami: Strobowską i Rawską oraz Ogrodem Działkowym im. Feliksa Kotowskiego. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel działek nr ewid.: 1431/2, 669, 671, położonych pomiędzy ulicą Strobowską i Rawską. Wnioskodawca zainteresowany jest przeznaczeniem ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W obszarze objętym opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/146/2016 r. z dnia 22 września 2016 r. Ww. planie działki objęte wnioskiem położone są w terenie przeznaczonym pod rolnictwo – uprawy polowe, opisanym symbolem 7.207.R.

Głównym celem opracowania planu będzie przeznaczenie terenu rolniczego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz określenie możliwości skomunikowania tego terenu.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - oznaczonym symbolem 190 MN,U którego zasady i warunki zagospodarowania pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

#### Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

#### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.