

UCHWAŁA NR XXXIV/70/2021  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 12 sierpnia 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Mszczonowskiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art.14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 992), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miasta Skierniewice uchwałą Nr XXV/96/2020 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną – w zakresie dotyczącym sytuowania budynków na działce w terenie oznaczonym symbolem 7 M,U

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXV/96/2020 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 listopada 2020 r.– fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Rybickiego, Mazowiecką, Aleją Macieja Rataja, Aleją Niepodległości, Mikołaja Kopernika i Pomologiczną ma na celu wprowadzenie zmiany, która umożliwi lokalizację budynków na działce budowlanej w granicy z sąsiednią działką budowlaną, w terenie oznaczonym symbolem 7 M,U. Aktualne ustalenia planu dla tego terenu nie zawierają zapisu umożliwiającego sytuowanie budynków w granicy działki.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany zapisów planu miejscowego wystąpił właściciel działki nr ewid. 6/2 położonej przy Mszczonowskiej. Wnioskodawca zainteresowany jest usytuowaniem budynku na działce w granicy z działkami sąsiednimi.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do tej zmiany. Podkreślenia wymaga fakt, iż pozostałe ustalenia planu pozostaną bez zmian.

Stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań projektu planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa, w skali 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.