

UCHWAŁA NR XXXIV/72/2021
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 12 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Tadeusza Kościuszki i Ludwika Waryńskiego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378 z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Tadeusza Kościuszki i Ludwika Waryńskiego.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice
położony w sąsiedztwie ulic: Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego i terenów
kolejowych.

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w sąsiedztwie ulic: Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego i terenów kolejowych.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działki nr ew. 232 położonej w narożniku ulic: Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego. Zainteresowany jest on sporządzeniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki w zakresie przesunięcia linii zabudowy nieprzekraczalnej w kierunku linii rozgraniczających ulic: Tadeusza Kościuszki i Ludwika Waryńskiego. W obowiązującym planie wyznaczone zostały linie zabudowy nieprzekraczalnej w odległości: 14,0 m od linii rozgraniczającej ul. Tadeusza Kościuszki i 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Ludwika Waryńskiego. Przesunięcie linii zabudowy w kierunku ww. ulic pozwoli na bardziej efektywne zagospodarowanie działki. Obszarem opracowania planuje się objąć ww. działkę wraz z terenami w jej otoczeniu, znajdującymi się między terenami kolejowymi i ulicą Tadeusza Kościuszki. W obszarze tym obowiązują dwa plany miejscowe – uchwalone w 2008 i 2014 roku, które w różny sposób ustalają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania dla działek, które do siebie przylegają. Po uchwaleniu planu miejscowego przedmiotowy obszar zyskałby jeden dokument planistyczny określający zbliżone parametry oraz zasady i warunki zagospodarowania.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wynika, iż istnieje możliwość przystąpienia do zmiany planu, utrzymując wyznaczony w Zmianie studium obszar umożliwiający realizację zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Rozpoczęcie prac planistycznych jest konsekwencją decyzji Prezydenta Miasta z dnia 16 lutego 2021 r. i przekazanej wnioskodawcy informacji w piśmie z dnia 26 lutego 2021 r. w zakresie terminu realizacji planu oraz harmonogramu prac ustalonych w tut. Biurze.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1 000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.