

UCHWAŁA NRXXXV/92/2021
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego i kpr. Tadeusza Skrzypka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego i kpr. Tadeusza Skrzypka.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego i kpr. Tadeusza Skrzypka.

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w północnej części miasta w sąsiedztwie ulic: Działkowej, Juliana Jerzego Gójskiego i kpr. Tadeusza Skrzypka.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele działki nr ew. 207/59 położonej przy ulicy Juliana Jerzego Gójskiego 18. Wnioskodawcy zainteresowani są zmianą planu miejscowego w zakresie dopuszczenia realizacji dachów płaskich na budynkach (w obowiązującym planie minimalne nachylenie połaci dachowych ustalono na 50 %, co uniemożliwia realizację dachu płaskiego na budynkach) oraz zmianą zapisu dotyczącego „intensywności zabudowy obiektami kubaturowymi” na „intensywność zabudowy”.

Obszarem opracowania planuje się objąć teren osiedla mieszkaniowego wraz z przylegającym do niego terenem Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 im. W. Rzymowskiego oraz dwiema działkami sąsiadującymi z ww. szkołą od strony zachodniej.

W obszarze tym obowiązują dwa plany miejscowe – uchwalone w 1997 i 2009 roku.

Sporządzenie „nowego” planu w ww. granicach pozwoli na uaktualnienie ustaleń planu dla całego osiedla i terenu doń przylegającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uchwaleniu planu miejscowego obszar osiedla zyskałby jeden dokument planistyczny określający zbliżone parametry oraz zasady

i warunki zagospodarowania. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 8,2 ha.

Obszar projektu planu położony jest w jednostkach funkcjonalnych o dominujących funkcjach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren oznaczony w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja symbolem „4MN” oraz zabudowy usługowej oznaczony w ww. studium symbolem „3U”. Projekt planu miejscowego zachowywał będzie zgodność ze Zmianą studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu miejscowego wskazała na zasadność przystąpienia do jego zmiany.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje ponadto:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania projektu zmiany planu miejscowego na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.