

UCHWAŁA NR XXXV/93/2021  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie Alei prof. Szczepana A. Pieniążka i ul. Mszczonowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz.784, poz. 922) Rada Miasta Skierniewice uchwała co następuje;

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego - fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy Alei prof. Szczepana A. Pieniążka i ulicy Mszczonowskiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmentu miasta Skierniewice położonego w sąsiedztwie Alei prof. Szczepana A. Pieniążka i ulicy Mszczonowskiej**

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w centralnej części miasta, w sąsiedztwie Alei prof. Szczepana A. Pieniążka i ulicy Mszczonowskiej. W obszarze objętym analizą obowiązują ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonych w 2006 r. i w 2015 r.

Podstawą rozpoczęcia procedury formalno-prawnej jest wniosek właściciela dwóch działek o nr ew. 278/6 i 67/2, obręb 6 . Wnioskodawca zainteresowany jest zmianą dotychczasowych ustaleń planów miejscowych w zakresie przeznaczenia, która umożliwi mu realizację zabudowy zaplecza komunikacji samochodowej służącej działalności w zakresie transportu samochodowego, diagnostyki i naprawy środków transportu, budowy stacji kontroli pojazdów, stacji paliw, myjni samochodowej, parkowania, obsługi podróżnych, salonów samochodowych, baz transportowych, sklepów i magazynów z częściami samochodowymi z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią.

Dotychczasowe ustalenia planów uniemożliwiają mu realizację zamierzonych celów inwestycyjnych. Wniosek o zmianę planu miejscowego nie jest sprzeczny z zapisami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja”. Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) obszar proponowany do opracowania planu obejmuje fragment obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz zabudowy składów i magazynów oraz innej zabudowy usługowej na potrzeby działalności gospodarczej niebędącej produkcją (symbol 249 U, PU).

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany ww. planów miejscowych wskazała na zasadność przystąpienia do ich zmiany.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowym uchwalenia planu miejscowego.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.