

UCHWAŁA NR XXXVI/110/2021

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Szarych Szeregów, gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego i Armii Krajowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372, poz. 1834) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Szarych Szeregów, gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego i Armii Krajowej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2500.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Szarych Szeregów, gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego i Armii Krajowej

Projekt uchwały obejmuje fragment osiedla „Widok” położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Szarych Szeregów, gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego i Armii Krajowej. Obszar ten jest kolejnym obszarem osiedla Widok, dla którego opracowanie zmiany planu pozwoli na ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów. Na terenie osiedla „Widok” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. Plan ten zgodnie z treścią Zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wymaga aktualizacji. Ponadto „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Skierniewice” dokonana w 2016 r. wykazała na konieczność aktualizacji planu miejscowego osiedla „Widok” jako drugiego po obszarze centrum miasta.

W ostatnim czasie do osiedla „Widok” wpływają wnioski o dokonanie zmian w planie miejscowym. Jednym z nich, złożonym bieżącym roku jest wniosek Spółki z o.o. Nowe Widoki z siedzibą przy ul. J. Lelewela 16 lok.17 w Skierniewicach. Wnioskodawca zainteresowany jest zmianą zapisów dotyczących utrzymania istniejących budynków mieszkalnych i utrzymania grupowych węzłów ciepłych. W aktualnej sytuacji utrzymywanie tych obiektów bez pozwolenia na ich likwidację lub zmianę sposobu użytkowania stało się bezzasadne.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu.

W związku z powyższym proponuje się sporządzenie nowego planu miejscowego, w którym zostaną określone nowe ustalenia uwzględniające istniejący stan zagospodarowania i dostosowane do obowiązujących przepisów prawnych.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zasady i warunki zagospodarowania tych obszarów objętych uchwałą pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.