

UCHWAŁA NR XXXVII/129/2021

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki i Zwierzyniecką oraz terenem kolejowym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki i Zwierzyniecką oraz teren kolejowym.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

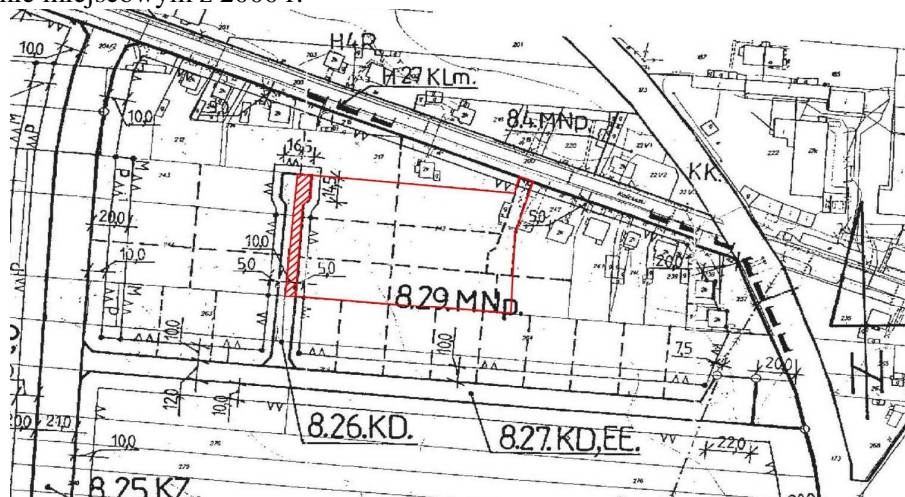
Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki i Zwierzyniecką oraz terenem kolejowym

Projekt uchwały obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki i Zwierzyniecką oraz terenem kolejowym. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpiła właścicielka działki nr ewid. 242/5 położonej przy ulicy T. Kościuszki. Wnioskodawczyni zainteresowana jest likwidacją na ww. działce projektowanej drogi klasy dojazdowej wyznaczonej w planie miejscowym z 2000 r.



Fragment rysunku planu miejscowego z 2000 r.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 82/2000/27 z dnia 28 września 2000 r. W ww. planie na fragmencie działki nr 242/5 wyznaczona została droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 8.26 KD (rysunek powyżej). Powyższa droga zakończona jest placem manewrowym do zawracania pojazdów i stanowi fragment projektowanego układu komunikacyjnego na który składają się drogi oznaczone symbolami 8.25.KZ, 8.26.KD i 8.27.KD,EE. Likwidacja drogi oznaczonej symbolem 8.26.KD spowoduje, że nieruchomości położone na zapleczu ulicy T. Kościuszki w terenie 8.29.MNp będą obsługiwane poprzez drogi wewnętrzne wydzielane w obrębie poszczególnych nieruchomości. Dwudziestoletni okres obowiązywania planu nie spowodował potrzeby realizacji powyższej drogi publicznej, więc konieczność utrzymania jej w planie nie jest uzasadniona.

Obszarem opracowania objęty został większy obszar, wykraczający poza działkę wnioskodawczyni, położony pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Zwierzyniecką, terenem kolejowym. Celem opracowania planu będzie określenie nowego układu komunikacyjnego oraz zasad i warunków zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej przy ulicy Kościuszki oraz terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej położonej przy ulicy Zwierzynieckiej. Plan określi również nowe linie rozgraniczające dla ulicy Zwierzynieckiej, z uwzględnieniem budowanego wiaduktu na torami kolejowymi.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zasady i warunki zagospodarowania obszarów objętych uchwałą pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.