

UCHWAŁA NR XXXVII/130/2021

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, Wiaduktem oraz terenem kolejowym, uchwalonego uchwałą Nr IX/96/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 czerwca 2019 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art.14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 992, poz. 1873), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miasta Skierniewice uchwałą Nr IX/96/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, Wiaduktem oraz terenem kolejowym – w zakresie dotyczącym zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego w terenie oznaczonym symbolem 4.133 M,U.

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, Wiaduktem oraz terenem kolejowym, uchwalonego uchwałą Nr IX/96/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 czerwca 2019 r. ma na celu wprowadzenie zmiany do planu w zakresie dotyczącym zasad i warunków zagospodarowania w terenie oznaczonym symbolem 4.133 M,U. Przedmiotowy teren położony jest przy ulicy Adama Mickiewicza.



Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu zwróciła się firma DS. Construction 3 Sp. z o.o. ul. Biała 4/81 00-895 Warszawa – właściciel działek o numerach ewidencyjnych: 3/3, 3/9, 3/31, 3/32 położonych przy ulicy Adama Mickiewicza. Wnioskodawca zainteresowany jest zmianą warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania, w szczególności dotyczących zwiększenia dopuszczalnej wysokości zabudowy na ww. działkach.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do tej zmiany.

Stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań projektu planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa, w skali 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.