

UCHWAŁA NR XXXVII/131/2021

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicach: mjr Henryka Sucharskiego, Łowickiej i Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położonego przy ulicach: mjr Henryka Sucharskiego, Łowickiej i Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicach: mjr Henryka Sucharskiego, Łowickiej i Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.**

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w północnej części miasta, w obrębie osiedla mieszkaniowego „Widok”, w sąsiedztwie ulic: mjr Henryka Sucharskiego, Łowickiej i Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiła Spółka EL-INWEST Sp. z o.o., która jest właścicielem działek o nr ew. 113/4, 114/1, 115/1 i 585 położonych w narożniku ulic: Łowickiej i mjr Henryka Sucharskiego.

Wnioskodawcy zainteresowani są zmianą planu miejscowego, która umożliwi im realizację budynków o wysokości do 5 kondygnacji. Ustalenia obowiązującego planu dopuszczają w tym terenie zabudowę o maksymalnej wysokości do 2,5 kondygnacji.

Obszarem opracowania objęto fragment terenu osiedla mieszkaniowego przylegającego do ulic: mjr Henryka Sucharskiego, Łowickiej i Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz fragmenty pasów drogowych ulic: mjr Henryka Sucharskiego, Łowickiej i Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - na odcinku od ronda do skrzyżowania z ulicą Armii Krajowej.

W obszarze tym obowiązują dwa plany miejscowe uchwalone: w 2000 r. i w 2011 r. Północny i wschodni fragment obszaru nie posiada planu.

Głównym celem sporządzenia planu w ww. granicach jest umożliwienie realizacji zabudowy o wysokości do 5 kondygnacji w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie

z wnioskiem oraz ustalenie szerokości i docelowego wyposażenia ulicy Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w związku z planowaną rozbudową istniejącego skrzyżowania.

Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 6,3 ha.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) obszar objęty opracowaniem obejmuje fragment obszaru funkcjonalnego o podstawowym przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji osiedlowej (obszar o symbolu 30 MW) oraz fragmenty ulic: Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – ulica klasy „główna” (o symbolu KG), mjr Henryka Sucharskiego ulica klasy „zbiorcza” (o symbolu KZ) oraz Łowickiej – ulica klasy „lokalna” (o symbolu KL).

Projekt planu miejscowego zachowa zgodność ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia planu miejscowego wskazała na zasadność przystąpienia do jego zmiany.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje ponadto:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania projektu zmiany planu miejscowego na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1 000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.