

UCHWAŁA NR L/155/2022
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza - uchwała Nr XXXV/33/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2017 r. - w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w §19 ww. uchwały.

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pokrywa się z granicą obowiązującego planu, nie przewiduje się zmiany treści obowiązującego rysunku planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

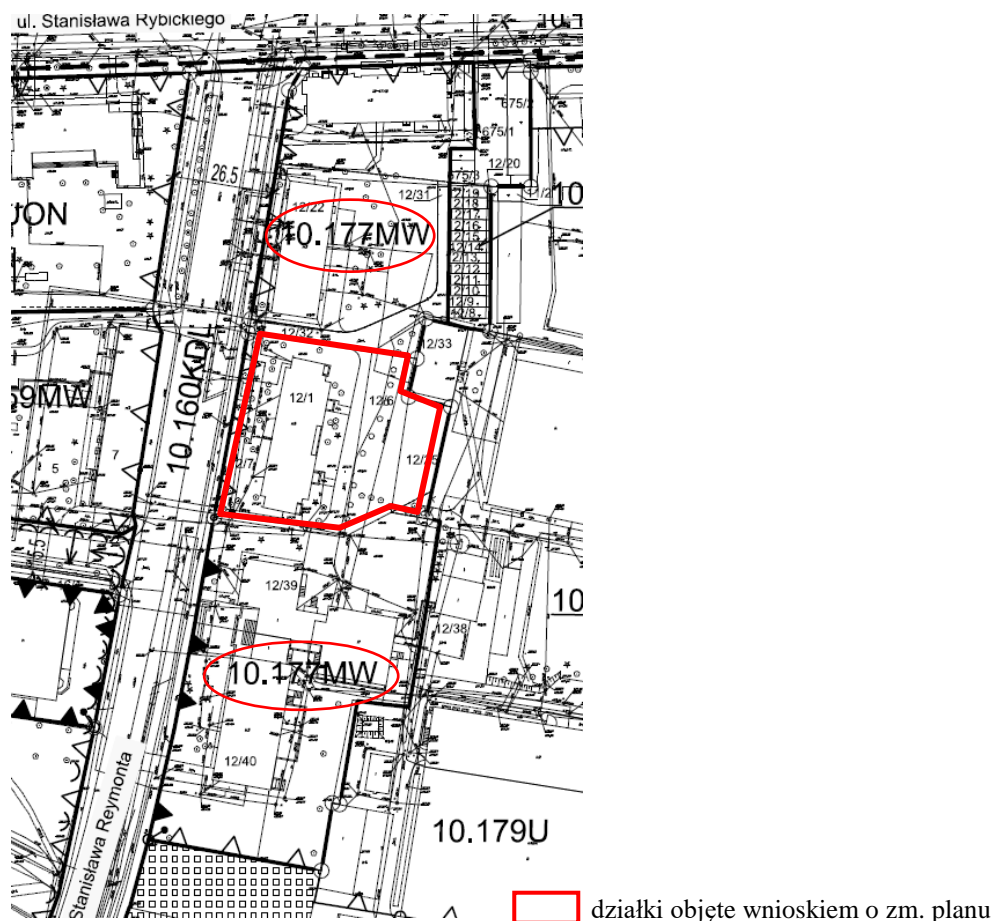
UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza

Podjęcie uchwały ma na celu wprowadzenie zmian do tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza uchwalonego uchwałą Nr XXXV/33/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2017 r. Zmiany dotyczyć będą warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w §19 ww. uchwały, w szczególności wysokości zabudowy w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 10.177 MW.

Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu wystąpiła Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOBO” - właściciel działek o numerach ewidencyjnych 12/1 i 686 (daw. dz. nr 12/6 i 12/25) przy ulicy Wł. Reymonta 18A. Spółdzielnia zainteresowana jest realizacją garaży na ww. działkach. Ustalenia planu obowiązującego pozwalają na realizację w tym terenie zabudowy nie niższej niż 10,0 m.

Fragment rysunku planu, z zaznaczonym terenem 10.177 MW oraz działkami objętymi wnioskiem.



Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do tej zmiany.

Stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).